



ÉRKEZETT
2026 OKT 13.

Ügyiratszám: TFAFO/110 -10/2026
Telefon: +36 1 459 7952
E-Mail: tavhoengedelyezes@mekh.hu

Határozat száma: H 2991/2026

Tárgy: A 1140/2012. határozat számú határozattal kiadott távhőszolgáltatói működési engedély 1. számú módosítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

- I.1. A Hivatal a **RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9900 Körmen, Rákóczi utca 23.; cégjegyzékszám: 18-09-101117; adószám: 11301264-2-18; a továbbiakban: **Engedélyes**) részere **Körmen** város vonatkozásában, az 1140/2012. határozat számú határozattal kiadott távhőszolgáltatói működési engedély (a továbbiakban: **Engedély**) módosítása iránti kérelmének (a továbbiakban: **Kérelem**) helyt ad.
- I.2. A Hivatal az Engedélyben feltüntetett adatokat a jelen módosító határozat elválaszthatatlan részét képező, az adatokat a Kérelemmel érintett és hivatalból végzett módosításokkal egységes szerkezetben tartalmazó mellékletben (a továbbiakban: **Melléklet**) feltüntetett értékekre és adatokra **módosítja**.
- I.3. Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Tiszta energia, fenntartható környezet

- II. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. melléklet C) táblázat 19. sor a) pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj az Engedélyes által megfizetésre került.
- A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.
- III. A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:
https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b
- A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselet. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.
- IV. A Hivatal a véglegessé vált határozatát – a személyes és a védett adatok kivételével – a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

Az Engedélyes – a Hivatalnál 2026. január 28-án, a TFAFO/110-1/2026 ügyiratszámom érkeztetett beadványában – **Körmend** település vonatkozásában kérte az 1140/2012. határozat számú határozattal kiadott távhőszolgáltatói működési engedélye módosítását.

Az Engedélyes a Kérelmet adatpontosítással és egy új távhőtermelő személyének az Engedélybe történő felvételével indokolta.

Az Engedélyes a Kérelemhez csatolta:

- a cégkivonatát;
- az Engedélyes képviseletében eljáró személy meghatalmazását;
- az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló nyilatkozatot;
- a Greenergy-Power Kft. (székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.; cégjegyzékszám: 01-09-716832; adószám: 13061098-4-41) jogelődjével, az SSB Energia Kft.-vel megkötött hőadásvételi szerződést;
- a Vasi Triász Nonprofit Kft.-vel megkötött termálvíz szolgáltatási szerződést;
- nyilatkozatát, amelyben kifejti milyen módosításokat kíván eszközölni az Engedélyben.

A Hivatal megállapította, hogy a Kérelem nem tartalmazza teljeskörűen az elbíráláshoz szükséges információkat, ezért TFAFO/110-2/2026 ügyiratszámú végzésében (a továbbiakban: **Végzés**) hiánypótlásra és a tényállás tisztázására hívta fel az Engedélyest.

Az Engedélyes 2026. március 9-én, TFAFO/110-3/2026 ügyiratszámra érkezett beadványában ismételten megküldte a Kérelmet, kiegészítve a távhővel ellátott terület léptékhelyes rajzával, valamint kérelmezte, hogy a Hivatal a Végzésben foglalt 10 napos határidőt további 60 nappal hosszabbítsa meg.

Az Engedélyes 2026. március 19-én, TFAFO/110-4/2026 ügyiratszámra érkezett beadványában az eljárás szünetelését kérte tekintettel arra, hogy nem tudja határidőre teljesíteni a Végzésben foglaltakat.

Válaszul a Hivatal 2026. március 30-án kiadmányozott, TFAFO/110-5/2026 ügyiratszámú végzésében 2026. március 19. napjától elrendelte az eljárás szünetelését, amely végzést az elektronikus térítvény tanúsága szerint az Engedélyes 2026. március 31-én átvett.

Az Engedélyes 2026. szeptember 17-én, TFAFO/110-6/2026 ügyiratszámra érkezett beadványában az eljárás folytatását kérte, amelyre tekintettel a Hivatal TFAFO/110-7/2026 ügyiratszámra kiadmányozott végzésében az eljárás folytatásáról döntött.

Az Engedélyes 2026. szeptember 25-én, TFAFO/110-8/2026 ügyiratszámra érkezett beadványában megküldte:

- az 5 évre szóló üzleti tervet;
- a Greenergy-Power Kft.-vel (székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.; cégjegyzékszám: 01-09-716832), mint helyi távhőtermelővel kötött hőszolgáltatási szerződést;
- a Körmendi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződést;
- a karbantartásra és meghibásodásokra vonatkozó szabályzat leírását;
- a megfelelően kitöltött kérelem űrlapot.

Az Engedélyes 2026. október 1-jén, TFAFO/110-9/2026 ügyiratszámra érkezett beadványában, önkéntes hiánypótlás keretében megküldte a távhővel ellátott területi egységek megnevezését.

Megállapítások

A Hivatal a Kérelmet, valamint a Kérelemhez csatolt iratokat, illetve az eljárás során beküldött dokumentumokat és nyilatkozatokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: **Tszt.**), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tszt. Vhr.**) foglaltaknak.

A távhőtermelők, valamint a távhőrendszerek megnevezését az Engedély Melléklete tartalmazza, ezért az új távhőtermelő csatlakoztatásával, vagy a korábbi távhőtermelő

megszűnésével összefüggő változásokat az Engedélyben, illetve annak Mellékletében szükséges átvezetni.

A fentiek alapján a Hivatal az Engedély módosításáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az Engedélyes kérelme szerinti módosítás következtében a **„Mellékletben”** szereplő **„Az Engedélyes főbb adatai”** táblázatban:

- A 8., „Jegyzett tőkéje” megnevezésű sor értéke „229,41 MFt”-ról „230,41 MFt”-ra módosul;
- A 9., „Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor” megnevezésű sor értéke „187,918 MFt”-ról „332,617 MFt”-ra módosul;
- A 15. „A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése, felsorolása” megnevezésű sor „Körmend” megnevezésről „Körmend, Munkácsy u. – Dr. Remete F. u. – Bástya u. – IV. Béla király u. – József Attila u. – Bástya u. – Kölcsey u. – Szabadság tér – Dr. Batthyány Strattmann László u. – Rákóczi F. u. menti és által határolt terület” megnevezésre módosul;
- A 17., „A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése” megnevezésű sor „IV. Béla Király úti városi fűtőmű, BIO kazánház, Szabadság téri kazánház, ÖNO” megnevezésről „1. Városi fűtőmű + Biomassza fűtőmű; 2. Szabadság téri kazánház; 3. ÖNO Kossuth utcai kazánház” megnevezésre módosul;
- A 18., „Távhőtermelők neve” megnevezésű sorban feltüntetésre kerül a „Greenenergy-Power Kft.” és a „saját hőtermelés”.

Az Engedélyes kérelmén túl a **„Mellékletben”** szereplő **„Az Engedélyes főbb adatai”** táblázatban az alábbi módosításokra kerül sor:

- A 11., „Fő tevékenysége” megnevezésű sor tartalma „Gőzellátás, légkondicionálás”-ról „3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás”-ra változik a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerének (TEÁOR) hatályos megnevezése alapján.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pont ae) alpontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki, a Tszt. 12-13. §-aiban és 16-17. §-aiban, a Tszt. Vhr. 7. § (1)-(1a) bekezdéseiben, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 80-81. §-aiban foglaltak alapján.

Az eljárási költségről a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C) táblázat 19. sor a) pontja rendelkezik.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul. Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviselőre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 77. § (1)-(2) bekezdései, a 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b)

pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés I) pontján alapul.

A Hivatal – összhangban az Ákr. 85. § (3) bekezdésével – a döntést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés (átvétel) napján véglegessé válik.

A véglegessé vált határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (5) bekezdése alapján teszi közzé.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

dr. Juhász Edit
elnök
nevében és megbízásából

Králik Gábor
energetikáért felelős elnökhelyettes

Kapják (elektronikusan):

RÉGIÓHŐ Kft. (11301264#cegkapu)

Hivatal, Táv hő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály

Hivatal, Statisztikai Főosztály

Melléklet

Az Engedélyes főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve	-	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Rövid neve	-	RÉGIÓHŐ Kft.
3.	Székhelye	-	9900 Körmend, Rákóczi utca 23.
4.	Létesítő okiratának kelte	dátum	1992. szeptember 29.
5.	Cégjegyzékszám	-	18-09-101117
6.	Adószáma	-	11301264-2-18
7.	Cégformája	-	Korlátolt felelősségű társaság
8.	Jegyzett tőkéje	M Ft	230,41
9.	Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor	M Ft	332,617
10.	Tevékenységi köre	-	-
11.	Fő tevékenysége	-	3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás
12.	Kapcsolódó tevékenységei	-	Cégkivonat szerint
13.	A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	dátum	1992. október 6.
14.	A kérelemmel érintett település neve	-	Körmend
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése, felsorolása	-	1. Körmend, Munkácsy u. – Dr. Remete F. u. – Bástya u. – IV. Béla király u. – József Attila u. – Bástya u. – Kölcsey u. – Szabadság tér – Dr. Batthyány Strattmann László u. – Rákóczi F. u. menti és által határolt terület 2. Szabadság tér 3. ÖNO Kossuth utcai kazánház
16.	Az ellátási terület egyéb adatai	-	
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése	-	1. Városi fűtőmű + Biomassza fűtőmű 2. Szabadság téri kazánház 3. ÖNO Kossuth utcai kazánház
18.	Távhőtermelők neve	-	Greenenergy-Power Kft.; saját termelés