

1	1	3	0	1	2	6	4	3	5	3	0	1	1	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	8	-	0	9	-	1	0	1	1	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

RÉGIÓHÓ Kft.

a vállalkozás megnevezése

9900 Körmen, Rákóczi u.23.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025

## Éves beszámoló

Keltezés: Körmen, 2026.04.27.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

RÉGIÓHÓ Kft.  
Körmen, Körmen  
Rákóczi u. 23.  
Körmen, 9900  
Bszj: 1809-1011-1117

RÉGIÓHÓ Kft.

"A" Mérleg


1 / 1

Eszközök(aktívák)

46022  
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)</b>	503 661	0	600 861
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	7	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	7	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0	0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	503 664	0	600 861
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	299 969	0	282 768
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	113 231	0	217 610
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 680	0	34 543
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	67 572	0	65 940
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	202	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	0	0	0

Keltezés: Körmen, 2026.04.27.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

RÉGIÓHÓ Kft.  
Körmen, 2026.04.27.  
Körmen, 2026.04.27.  
Körmen, 2026.04.27.

RÉGIÓHÓ Kft.

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

46022  
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)</b>	563 667	0	462 799
31.	<b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>	17 938	0	17 815
32.	1. Anyagok	17 938	0	17 815
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
34.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	0	0	0
36.	5. Áruk	0	0	0
37.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
38.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	212 986	0	209 264
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	19 331	0	19 376
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	193 655	0	189 888
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)</b>	0	0	0
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
50.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
54.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	332 743	0	235 720
55.	1. Pénztár, csekkek	645	0	564
56.	2. Bankbetétek	332 098	0	235 156
57.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	63 666	0	75 119
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	56 781	0	68 709
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 885	0	6 410
60.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
61.	<b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)</b>	1 130 994	0	1 138 779

Keltezés: Körmeny, 2026.04.27.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

RÉGIÓHÓ Kft.  
Körmeny, 2026.04.27.  
46022

RÉGIÓHŐ Kft.

"A" Mérleg

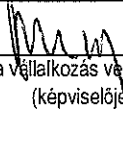
1 / 3

Források (passzívák)

46022  
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.)</b>	723 261	0	727 833
63.	I. JEGYZETT TŐKE	230 410	0	230 410
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
65.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
66.	III. TŐKETARTALÉK	29 993	0	29 993
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	170 300	0	229 571
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	346 628	0	233 287
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-54 070	0	4 572
73.	<b>E. Céltartalékok (73-75)</b>	0	0	0
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
76.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
77.	<b>F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)</b>	98 836	0	124 624
78.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>	0	0	0
79.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
80.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Keltetés: Körmeny, 2026.04.27.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

RÉGIÓHŐ Kft.  
Körmeny  
Központi Ferenc utca 23.  
Körmeny, H-3001  
T: +36 30 47020-20252010

RÉGIÓHÓ Kft.

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

46022  
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	0	0	0
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
93.	10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
94.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	96 836	0	124 621
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
96.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	71 851	0	97 919
100.	5. Váltótartozások	0	0	0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 985	0	26 702
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	310 897	0	286 325
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
109.	2. Kötségek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	106 067	0	89 160
110.	3. Halasztott bevételek	204 830	0	197 165
111.	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>	1 130 994	0	1 136 779

Keltetés: Kőrmend, 2026.04.27.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

RÉGIÓHÓ Kft.  
Kőrmend  
2026.04.27.  
Keltetés: Kőrmend, 2026.04.27.

Statisztikai számjele  
Cégjegyzék száma

11301264-3530-113-18  
18 09 101117

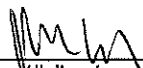
RÉGIÓHÓ Kft.

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 1**

46022  
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	509 548	0	515 124
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>509 548</b>	<b>0</b>	<b>515 124</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	10 676	0	136
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	<b>10 676</b>	<b>0</b>	<b>136</b>
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>578 354</b>	<b>0</b>	<b>525 677</b>
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	828	0	1 693
9.	05. Anyagköltség	802 307	0	701 552
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	79 341	0	89 143
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	15 815	0	17 571
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	30
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>887 463</b>	<b>0</b>	<b>808 296</b>
15.	10. Bérköltség	167 320	0	176 643
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 387	0	5 356
17.	12. Bérjárulékok	267	0	336
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>178 974</b>	<b>0</b>	<b>182 335</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>32 602</b>	<b>0</b>	<b>29 415</b>
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>31 689</b>	<b>0</b>	<b>2 279</b>
21.	Ebből: értékvesztés	2 921	0	113
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>42 450</b>	<b>0</b>	<b>18 612</b>

Keltezés: Körmend, 2026.04.27.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

RÉGIÓHÓ Kft.  
Körmend  
Körmend, 2026.04.27.  
11301264-3530-113-18  
18 09 101117

RÉGIÓHÓ Kft.

**Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)  
2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 721	0	2 197
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>3 722</b>	<b>0</b>	<b>2 197</b>
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	59
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>3 722</b>	<b>0</b>	<b>2 138</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>36 726</b>	<b>0</b>	<b>20 760</b>
46.	X. Adófizetési kötelezettség	15 342	0	16 178
47.	X/1. Halasztott adókülönbözlet	0	0	0
48.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>54 070</b>	<b>0</b>	<b>4 572</b>

Keltezés: Körmend, 2026.04.27.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

RÉGIÓHÓ KFT.  
KÖRMEEND  
ADÓSZÁMLAVEZETŐ  
KÖRMEEND, MÁRCIUS 15. 2026.  
KÖRMEEND, MÁRCIUS 15. 2026.  
KÖRMEEND, MÁRCIUS 15. 2026.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2025

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**

**9900 KÖRMEND, RÁKÓCZI F. U. 23.**

**2025. ÉV**

# RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

## Kiegészítő melléklet 2025

A beszámoló összeállítását a megbízott könyvelőtársaság a Value & Property Kft (9700 Szombathely, Honvéd u. 14.) feladata. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Csendes Tamás. Regisztrációs száma: 131552

### **1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA**

A Régióhó Regionális Hőszolgáltató Kft-t 1992. szeptember 29-én kelt társasági szerződéssel Körmend, Szentgotthárd és Vasvár Városok Önkormányzati képviselőtestületei alapították. Tevékenysége megkezdésének időpontja: 1992. december 1.

**A társaság neve: Régióhó Regionális Hőszolgáltató Kft.**

**A társaság székhelye: 9900 Körmend, Rákóczi F. u. 23.**

**Cégjegyzék száma: 18-09-101117**

**Statisztikai számjele: 11301264-3530-113-18**

#### **A társaság tevékenységei körei:**

- 35.30 Gőzellátás, légkondicionálás
- 25.22 Fémtartály gyártása
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 77.32 Építőipari gép kölcsönzése
- 25.21 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
- 25.99 M. n. s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 32.99 Egyéb m. n. s. feldolgozóipari tevékenység
- 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.91 Vízi létesítmény építése
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.21 Villanszerelés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
- 63.92 Egyéb információs szolgáltatás
- 73.30 PR, kommunikáció
- 70.20 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 74.90 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 80.09 M.n.s. biztonsági tevékenység
- 82.99 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 68.11 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

#### **A társaság fő tevékenységi köre:**

- 35.30 Gőzellátás, légkondicionálás

# RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

## Kiegészítő melléklet 2025

A társaság jegyzett tőkéje: 230.410 e Ft

### A társaság tulajdonosi köre, tulajdoni hányaduk és szavazati arányaik:

Körmend Város Önkormányzata	100.380 e Ft	43,6%
Szentgotthárd Város Önkormányzata	58.380 e Ft	25,3%
Vasvár Város Önkormányzata	71.650 e Ft	31,1%

### Telephelyek:

9800 Vasvár, Béke u. 1.  
9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 1.

A társaság ügyvezetője, aki egyben az éves beszámoló aláírására is jogosult: Németh István (lakcíme: 9900 Körmend, Béke u. 7.)

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

### A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálatát a B és B Audit Kft. nevében Horváth Anikó Rita (nyilvántartási száma: 002263) bejegyzett könyvvizsgáló végzi. A könyvvizsgálat éves díja nettó 1.680.000 Ft.

A beszámolót összeállító – törvényben előírt képzettséggel rendelkező – személy adatai:

Neve: Horváth Anikó Rita  
Regisztrációs száma: 002263  
Lakhelye: 9700 Szombathely, Fortuna u. 17/a

A Kft. az alaptevékenység keretében előállított és vásárolt hőenergiát távfűtés és használati meleg-víz szolgáltatásként a közületek és a lakosság felé értékesíti.

A kiegészítő melléklet a Régióhó Kft. 2025. 01. 01. – 2025. 12. 31.-ig terjedő üzleti tevékenységről készült.

## **2. SZÁMVITELI POLITIKA**

### Beszámolási és könyvvezetési kötelezettség

A kft. könyvvezetése a számviteli alapelvek figyelembevételével a kettős könyvvitel rendszerében történik. A működésről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően a könyvvezetéssel alátámasztott, a számviteli törvény 9. §-ában előírt éves beszámolót készít magyar nyelven.

# RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

## Kiegészítő melléklet 2025

A beszámoló készítésénél:

"A" változat szerinti mérlegsémát alkalmazza.

Az eredmény-kimutatást összköltség eljárással, "A" változat szerint készíti el.

Az éves beszámoló készítésének időpontja: a Számviteli Politika szerint a tárgyévet követő február 28-a. Üzleti év: 2025.01.01-12.31-ig tart, megegyezik a naptári évvel. A beszámoló a tárgyévet követő év május 31-ig kerül közzétételre. Az éves beszámoló adatai - a megjegyzett kivételektől eltekintve - ezer forintban értendők.

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit. Ennek megfelelően jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

### Értékelési eljárások

**A számviteli törvény előírásait szem előtt tartva alakítottuk ki értékelési eljárásunkat.**

A számviteli törvény 57 §-a szerint a befektetett eszközöket, a forgóeszközöket a törvény 60-62 §-ban foglaltak figyelembevételével a 47-51 § szerinti bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve 52-56 § szerint alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszaírás összegével.

A forgóeszközök értékelésénél is a számviteli törvény előírásait vettük figyelembe.

Ennek alapján a következőképpen történik az értékelés:

- vásárolt készletek értékelése beszerzési átlagáron történik
- követelések az adós által elismert összegben kerülnek kimutatásra
- a bankbetét a bankszámla nyilvántartással egyező összegben kerül kimutatásra

## RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

- pénztárban lévő pénzkészlet leltárral egyező összegben kerül kimutatásra
- értékvesztés, céltartalék-képzés egyedi értékelés szerint történik
- kisösszegű kintlévőségekre csoportosan képezzünk értékvesztést

Források értékelése:

A mérlegben a saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket könyv szerinti értékben mutatjuk ki, figyelembe véve a 60 § előírásait.

#### Az eszközök minősítése

A vállalkozás tárgyi eszköznek minősíti azokat az eszközöket, amelyek egy éven túl szolgálják a tevékenységét.

Fajlagosan kisértékű eszköznek az alábbi eszközök minősülnek:

- 1 éven belül elhasználódó berendezések, felszerelések
- szerszámok, munkaruha, védőruha

#### A befektetett eszközök értékelése

Az eszközöket a számviteli tv. előírásainak megfelelően az eszközök bekerülési értékének részét képező tétele: az eszköz megszerzése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig felmerült az adott eszközhöz egyedileg hozzárendelhető tételek együttes összege, saját előállítás esetén a közvetlen önköltség.

#### Az amortizáció elszámolása

Az elszámolandó értékcsökkenést az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódási idejének figyelembevételével határozzuk meg.

A társaság az értékcsökkenés meghatározásánál terv szerinti leírási módok közül a lineáris módszert alkalmazza.

Az értékcsökkenési leírás megállapítása, elszámolása havonta történik.

A leírás alapja az egyedileg megállapított maradványértékkel csökkentett bekerülési érték.

A 200 e Ft alatti egyedei beszerzési, előállítási értéket meg nem haladó tárgyi eszközök beszerzési értékét a használatba vételkor egy összegben számoljuk el.

Immateriális javaknál is élünk azzal a lehetőséggel, hogy a 200 e Ft alatti javak beszerzési értékét használatba vételkor értékcsökkenési leírásként elszámoljuk.

#### A "tartós" - "nem tartós" értelmezése

A tartós - nem tartós eszközök következetes elhatárolását a befektetett és forgóeszközök mérlegben elkülönítése igényli.

## **RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**

### **Kiegészítő melléklet 2025**

Az egy éven belül elhasználódó eszközök illetve az egy éven belül esedékes követelések a forgóeszközök közé tartoznak.

A pénzügyi befektetések, követelések közül az egy éven belül esedékeseket szintén a forgóeszközök között számoljuk el.

Az egy éven túl esedékes összegeket a mérlegzárási munkák alkalmával a hosszú lejáratúak közé soroljuk.

#### **Értékvesztés**

Értékvesztést számolunk el a befektetett pénzügyi eszközök után, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül a piaci megítélés alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Készletek esetében értékvesztést akkor számolunk el, ha a készlet könyv szerinti értéke magasabb, mint a mérleg készítésekor ismert tényleges piaci érték, illetve az eredeti rendeltetésnek nem felelnek meg, megrongálódtak, értékesítésük kétségesé vált.

A vevők, adósok minősítése alapján az üzleti év fordulónapján fennálló és mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést számolunk el a követelés könyv szerinti összege és a várhatóan megtérülő összeg közti különbözet összegében.

#### **Aktív és passzív időbeli elhatárolások**

Az időbeli elhatárolásokat az összemérés elvének érvényesülésével alkalmazza társaságunk.

Az időbeli elhatárolás a tárgyév reális ráfordítás, költség és árbevétel elszámolását szolgálja.

A vezetői prémium elhatárolt összege kalkulált összeggel szerepel a mérlegben.

#### **Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján, érvényes árfolyamon kerülnek elszámolásra. A valutát, a devizát az MNB által meghirdetett árfolyamán számítjuk át forintra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy -veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

#### **Céltartalékok**

A beszámolóban a jövőbeli várható kötelezettségekre képezhet a vállalkozás céltartalékot.

A Vállalkozás élhet a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett Beruházási hitel év végi átértékelésének halasztott ráfordításként történő elhatárolásával. Ebből következően céltartalék képzés (eltelt futamidő) arányosan történik.

# RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

## Kiegészítő melléklet 2025

### Kisvállalati adó (Kiva)

A kisvállalati adó a tárgyévben érvényes adójogszabályok alapján kerül az eredménykimutatásban elszámolásra. A társaság 2021.01.01-től kezdődően a Kisvállalati adó (Kiva) hatálya alá tartozik.

### Változások a számviteli politikában. A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

Az év során nem változott a Társaság számviteli politikája.

### A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

Nem volt eltérés.

### Kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek és ráfordításnak tekintjük a Saját tőke 40%-a feletti összegű tételeket.

### Szétválasztás módszertana

Munkaszámos könyveléssel történik év közben a gazdasági események rögzítése. Az engedélyes tevékenységből származó bevételek városonként elkülönítve kerülnek kimutatásra. Az értékesítés nettó árbevétele a főkönyvi és/vagy analitikus nyilvántartások alapján közvetlenül a tevékenységhez rendelhető. A városonkénti engedélyes tevékenységből származó bevételek arányában történik év végén a bankköltségek és a kiszámított kisvállalati adó megosztása és könyvelése városonként. A költségeket a lehető legnagyobb arányban közvetlenül annál a tevékenységnél számoljuk el, ahol felmerültek. A közvetlenül elkülöníthető költségeket, a felmerülés pillanatában definiált tevékenységekre terheljük. Az általános költségeket, amelyek közvetlenül nem egy konkrét tevékenységet terhelnek, azokat a megfelelő vetítési alapok segítségével osztjuk fel az adott tevékenységekre városonként. Az egyéb bevételeket és egyéb ráfordításokat amennyiben lehetséges, közvetlenül a tevékenységekhez rendeljük. Amennyiben a közvetlen hozzárendelés nem megoldható, akkor a tevékenységek városonkénti áramdíj nélkül számított tüzelőanyagköltségének arányában történő felosztást alkalmazzuk.

A mérlegben a vetítési alapunk városonként:

Befektetett eszköz + vevő

Összes befektetett eszköz + összes vevő

## RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

Ezen veitési alap alkalmazásával kerülnek kimutatásra a mérlegben:

- anyagok
- egyéb követelések
- pénzeszközök
- költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása
- kötelezettségek áruszállításból és szolg. (szállítók)
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
- költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása
- rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. részesedései viszonyban lévő váll. szemben

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beiktatásával történik a mérleg forrás oldalának kiegészítésével. Az egyes tevékenységek szétválasztási különbözeteinek összege mindig 0 Ft-nak kell lennie.

**RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**

**Kiegészítő melléklet 2025**

**3. MÉRLEG-ÉRTÉKELÉS**

A mérleg fő adatainak összefoglalása, arányai:

Megnevezés		Előző időszak		Tárgy idő bázishoz	Tárgy időszak	
		%	ezer Ft		%	ezer Ft
I.	Immateriális javak	0,0	7	0,0	0,0	0
II.	Tárgyi eszközök	100,0	503 654	119,3	100,0	600 861
III.	Befektetett pénzügyi eszk.	0,0	0	0,0	0,0	0
A	Befektetett eszközök	44,5	503 661	119,3	52,8	600 861
I.	Készletek	3,2	17 938	99,3	3,8	17 815
II.	Követelések	37,8	212 986	98,3	45,2	209 264
III.	Értékpapírok	0,0	0	0,0	0,0	0
IV.	Pénzeszközök	59,0	332 743	70,8	50,9	235 720
B	Forgóeszközök	49,8	563 546	82,1	40,6	462 799
C	Aktív időbeli elhatárolások	5,6	63 666	118,0	6,6	75 119
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>100,0</b>	<b>1 130 994</b>	<b>100,7</b>	<b>100,0</b>	<b>1 138 779</b>
D	Saját tőke	63,9	723 261	100,6	63,9	727 833
E	Céltartalékok	0,0	0	0,0	0,0	0
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,0	0	0,0	0,0	0
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	8,6	96 836	128,7	10,9	124 621
F	Kötelezettségek	8,6	96 836	128,7	10,9	124 621
G	Passzív időbeli elhatárolások	27,5	310 897	92,1	25,1	286 325
	<b>Források összesen</b>	<b>100,0</b>	<b>1 130 994</b>	<b>100,7</b>	<b>100,0</b>	<b>1 138 779</b>

Az összes eszközállomány 52,8%-át teszik ki a Befektetett eszközök, és ezen belül döntő a tárgyi eszközök aránya.

**A 2025. évi beruházások értéke: 65.940 e Ft**

**A 2025. évben üzembe helyezett beruházások értéke: 128.448 e Ft, melyből a kisértékű beruházás értéke 852 e Ft.**

A forgóeszközök összességükben 40,64%-ot tesznek ki az eszközállományon belül. Az összes eszközön belül a pénzeszközök aránya 20,70%.

A készletek értéke az előző évhez képest 0,69%-kal csökkent. A készlet nagysága az elvégzendő karbantartásokhoz kapcsolódik.

# RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

## Kiegészítő melléklet 2025

**Az egyéb követelések összege 189.888 e Ft.**

**Összetétele:**

- Adott előlegek	219 e Ft
- Szállítói túlfizetések	458 e Ft
- Adóhatósággal szembeni követelések	108.945 e Ft
- Távhő-támogatásból származó követelések	77.375 e Ft
- Önkormányzatokkal szembeni követelések	2.891 e Ft

**Alaptevékenységhez kapcsolódó követelésállomány összege: 19.376 e Ft.**

**Összetétele:**

- közületi vevők	12.257 e Ft
- lakossági vevők hátraléka	26.953 e Ft
- egyéb vevők	0 e Ft
- bíróságra adott követelések	11.788 e Ft
- követelések értékvesztése	-31.622 e Ft

**Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés**

<b>Nyitó állomány 2025.01.01</b>	<b>Értékvesztés képzés</b>	<b>Értékvesztés visz- szairás</b>	<b>Hillelezési veszteség- ként elszámolt</b>	<b>Záró állomány 2025.12.31.</b>
33.201 e Ft	113 e Ft	1.692 e Ft	0 e Ft	31.622 e Ft

**A társaság 75.119 e Ft összegű aktív időbeli elhatárolást képzett a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően.**

**Összetétele:**

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása: (2025.12. havi hődíj értékesítés nettó árbevétele)	68.709 e Ft
- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: (biztosítási díjak, előfizetési díjak, rezsiköltségek)	6.410 e Ft
- Halasztott ráfordítások	0 e Ft

**A Saját tőke teljes egészében Jegyzett tőkeként, Tőketartalékként és Eredménytartalékként rendelkezésre áll.**

**Összetétele:**

- Jegyzett tőke	230.410 e Ft
- Tőketartalék	29.993 e Ft
- Eredménytartalék	229.571 e Ft
- Lekötött tartalék	233.287 e Ft
- Adózott eredmény	4.572 e Ft
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>727.833 e Ft</b>

Az előző évi Adózott eredmény átvételére került az Eredménytartalékba. A törvényi előírásoknak megfelelően a tárgyévben Lekötött tartalékot nem képzett a társaság. A lekötött tartalék teljes összege az 50/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a bruttó eszközérték 2 %-át meghaladó nyereségnek megfelelő elkülönítés a meghatározott beruházásokra. A 2025. évre vonatkozó lekötés nem volt.

## RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

Rövid lejáratú köt. jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő váll. szemben: 0 e Ft.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 26.702 e Ft.

**Összetétele:**

- Adóhatósággal szembeni kötelezettségek	16.023 e Ft
- Jövedelemelszámolás	10.081 e Ft
- OTP Önk. Nyugdíjip.	74 e Ft
- Vevői túlfizetések	525 e Ft

A társaság 286.325 e Ft összegű passzív időbeli elhatárolást képzett a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően.

**Összetétele:**

- Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	0 e Ft
- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: (pl. rezsiköltségek, vezetői prémium)	89.160 e Ft
- Halasztott bevételek (pl. fejlesztési célra kapott támogatások)	197.165 e Ft

**A fejlesztési célra kapott támogatások részletezése:**

- KEOP Uniós fejlesztési támogatás	196.962 e Ft
- Közlekedési Min.-i támogatás	28 e Ft
- Önkormányzati támogatás	175 e Ft

A Mérleg-főösszeg mind az Eszköz, mind a Forrás oldalon: 1.138.779 e Ft.

### Értékcsökkenési leírás elszámolása

adatok e Ft-ban			
Megnevezés	Bruttó érték	Halmazott érték- csökkenés	Nettó érték
Immateriális javak	10.606	10.606	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyonil ért. jogok	524.090	241.322	282.768
Műszaki berendezések	534.253	316.643	217.610
Egyéb berendezések	61.711	27.168	34.543
Beruházások	65.940	0	65.940
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1.196.600</b>	<b>595.739</b>	<b>600.861</b>

A 200 e Ft egyedi bekerülési értékű eszközöket és immateriális javakat egyösszegben költségként számoltuk el 852 e Ft értékben.

Beruházásra adott előleg nem volt.

**RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**

**Kiegészítő melléklet 2025**

**Az Immateriális javak állományának alakulása**

						adatok e Ft-ban	
Bruttó érték alakulása						Nettó érték	
Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró érték	Nyitó	Záró
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>10.606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.606</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	10.033	0	0	0	10.033	7	0
Szellemi termékek	573	0	0	0	573	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0

							adatok e Ft-ban
Értékcsökkenés alakulása							
Megnevezés	Nyitó érték	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró	
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>10.599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.606</b>	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	
Vagyoni értékű jogok	10.026	7	0	0	0	10.033	
Szellemi termékek	573	0	0	0	0	573	
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	

**A Tárgyi eszközök állományának alakulása**

						adatok e Ft-ban	
Bruttó érték alakulása						Nettó érték	
Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró egyenleg	Nyitó	Záró érték
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>922.458</b>	<b>127.596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.050.054</b>	<b>435.880</b>	<b>534.921</b>
Ingatlanok és kapcsolódó v. ért. jogok	524.090	0	0	0	524.090	299.969	282.768
Műszaki berendezések	421.635	112.618	0	0	534.253	113.231	217.610
Egyéb berendezések	46.733	14.978	0	0	61.711	22.680	34.543
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0

## RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

adatok e Ft-ban

<b>Értécsökkenés alakulása</b>						
Megnevezés	Nyitó érték	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró érték
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>556.577</b>	<b>28.556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585.133</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó v. ért. jogok	224.120	17.202	0	0	0	<b>241.322</b>
Műszaki berendezések	308.404	8.239	0	0	0	<b>316.643</b>
Egyéb berendezések	24.053	3.115	0	0	0	<b>27.168</b>
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	<b>0</b>

A társaság az eszközök értékelésénél értékhelyesbítést nem alkalmaz.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értécsökkenésének elszámolási módja változott az előző évhez képest, mert 2 eszköz hasznos várható élettartama változott:

Leltári szám	Eszköz neve	Üzenbe helyezve	Bruttó érték	Eredeti leírási kulcs	Módosított leírási kulcs, 2025-től	Hasznos élettartam vége eredetileg	Hasznos élettartam vége módosítás után	Éves écs összege eredeti	Éves écs összege módosított
000535	330 Vasvár geotermikus hőtermelés	2022.12.06	30 546 000 Ft	14,5	10	7 év	10 év	4 429 170	3 054 600
000536	103 Körmeny BIO kazánház rekonstrukció	2022.12.14	47 290 000 Ft	14,5	10	7 év	10 év	6 857 050	4 729 000

## RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### 4. Eredmény-kimutatás értékelés

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás	adatok e Ft-ban
				Változás %
Belföldi ért. nettó árbevétele	509 548	515 124	5 576	101,09
Export ért. nettó árbevétele	0	0	0	-
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>509 548</b>	<b>515 124</b>	<b>5 576</b>	<b>101,09</b>
Saját term. készl. állományvált.	0	0	0	-
Saját előáll. eszk. aktivált ért.	10 676	136	-10 540	1,27
<b>Aktivált saját teljesítmények ért.</b>	<b>10 676</b>	<b>136</b>	<b>-10 540</b>	<b>1,27</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>578 354</b>	<b>525 677</b>	<b>-52 677</b>	<b>90,89</b>
Anyagköltség	802 307	701 552	-100 755	87,44
Igénybe vett szolg. értéke	79 341	89 143	9 802	112,35
Egyéb szolgáltatások értéke	15 815	17 571	1 756	111,10
Eladott áruk beszerzési értéke	0	30	30	-
Eladott (közvetített) szolg. ért.	0	0	0	-
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>897 463</b>	<b>808 296</b>	<b>-89 167</b>	<b>90,06</b>
Béreköltség	167 320	176 643	9 323	105,57
Személyi jellegű egyéb kifiz.	11 387	5 356	-6 031	47,04
Bérbírlatok	267	336	69	125,84
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>178 974</b>	<b>182 335</b>	<b>3 361</b>	<b>101,88</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>32 902</b>	<b>29 415</b>	<b>-3 487</b>	<b>89,40</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>31 689</b>	<b>2 279</b>	<b>-29 410</b>	<b>7,19</b>
<b>Üzemi, üzleti tev. eredménye</b>	<b>-42 450</b>	<b>18 612</b>	<b>61 062</b>	<b>-43,84</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>3 722</b>	<b>2 138</b>	<b>-1 584</b>	<b>57,44</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-38 728</b>	<b>20 750</b>	<b>59 478</b>	<b>-53,58</b>
Adófizetési kötelezettség	15 342	16 178	836	105,45
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-54 070</b>	<b>4 572</b>	<b>58 642</b>	<b>-8,46</b>

Az értékesítés nettó árbevétele az előző évhez képest 1,09%-kal nőtt, viszont az aktivált saját teljesítmények értéke csökkent az előző évhez képest. Az egyéb bevétel az előző évhez képest 9,11%-kal csökkent, a személyi jellegű ráfordítások 1,88%-kal nőtt, valamint az egyéb ráfordítások 92,81%-kal csökkent. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményének növekedését főképp ezen tételek változásai befolyásolták.

## RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### Költségek költség-nemenkénti alakulása

Költségek	adatok e Ft-ban					
	2024. év	%	2025. év	%	Eltérés	%
Anyagköltség	802 307	72,3	701 552	68,8	-100 755	-12,6
Igénybevett szolgáltatások	79 341	7,2	89 143	8,7	9 802	12,4
Egyéb szolgáltatások	15 815	1,4	17 571	1,7	1 756	11,1
Elábé	0	0,0	30	0,0	30	0,0
Eladott közv. szolgáltatások	0	0,0	0	0,0	0	0,0
<b>Anyagjellegű ráf.</b>	<b>897 463</b>	<b>80,9</b>	<b>808 296</b>	<b>79,2</b>	<b>-89 167</b>	<b>-9,9</b>
Béreköltség	167 320	15,1	176 643	17,3	9 323	5,6
Személyi jellegű egy. kif.	11 387	1,0	5 356	0,5	-6 031	-53,0
Bérráulékok	267	0,0	336	0,0	69	25,8
<b>Személyi jellegű ráf.</b>	<b>178 974</b>	<b>16,1</b>	<b>182 335</b>	<b>17,9</b>	<b>3 361</b>	<b>1,9</b>
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>32 902</b>	<b>3,0</b>	<b>29 415</b>	<b>2,9</b>	<b>-3 487</b>	<b>-10,6</b>
<b>Összesen</b>	<b>1 109 339</b>	<b>100,0</b>	<b>1 020 046</b>	<b>100,0</b>	<b>-89 293</b>	<b>-8,0</b>

A felmerült költségek között meghatározó az anyagjellegű ráfordítások csökkenése, azon belül is anyagköltségek 12,6%-os csökkenése.

#### 5. Létszám adatok vizsgálata

Megnevezés	Előző év (2024)		Tárgyév (2025)	
	fő	%	fő	%
Összes fizikai	14	67,0	14	70,0
Összes szellemi	7	33,0	6	30,0
Mindösszesen	21	100,0	20	100,0

A Kft-nél 3 tagú felügyelőbiztoság működik.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, részére kölcsön folyósítása nem történt.

	2024. év	2025. év
<b>Vezető tisztségviselők részére</b>		
- adott előleg	nemleges	nemleges
- adott kölcsön		
- kamatlába		
- nevükben vállalt garancia		
- visszafizetett összegek		
- visszafizetés feltételei		

## RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

Megnevezés	Előző év (2024)		Tárgyév (2025)	
	e Ft	e Ft/hó	e Ft	e Ft/hó
Béreköltség	167.320	13.943	176.643	14.720
Személyi jell. egyéb kifiz.	11.387	949	5.356	446
Bérbírlékok	267	22	336	28
<b>Személyi jell. ráf.</b>	<b>178.974</b>	<b>14.914</b>	<b>182.335</b>	<b>15.194</b>

#### 6. Adófizetési kötelezettség és az Adózott eredmény levezetése

A társaság 2021.01.01-től kezdődően a kisvállalati adó (Kiva) hatálya alá tartozik.

Adófizetési kötelezettsége ennek megfelelően került megállapításra és kimutatásra az Eredménykimutatásban.

**Adózás előtti eredmény**

**20.750 e Ft**

#### **KIVA alap levezetése**

**e Ft**

Tbj. szerint járulékalapot képező juttatások	161.775
- Kedvezményezett foglalkoztatottak utáni csökkentő tétel	0
+ Nem vállalkozási tev. költsége	5
<b>= KIVA alap1.</b>	<b>161.780</b>
- Veszteség felhasználás új beruházásokra	0
<b>= KIVA alap 2.</b>	<b>161.780</b>
<b>2025. évi KIVA (10%)</b>	<b>16.178</b>

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 5 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

#### **A tárgyévben lezárt határidős és opciós és swap ügyletek eredményre és Cash-Flowra gyakorolt hatásai**

Nemleges

#### **Visszavásárolt saját részvény, üzletrész**

Nemleges

#### **Az ellenőrzés során felárt jelentős összegű hibák hatása**

A gazdasági évben nem volt.

## RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### **Környezetvédelem**

A társaság megfelel a környezetvédelmi előírásoknak, a szükséges előírásokat betartja, ebből mulasztása nem volt.

#### **Az adózott eredmény felhasználása**

Az Adózott eredményt Eredménytartalékba helyezzük.

#### **Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások**

Nemleges

Körmend, 2026.04.27.

.....  
Németh István  
Ügyvezető

RÉGIÓHÓ Kft.  
9900 Körmend  
Rákóczi Ferenc utca 23.  
Adószám: 11301264-2-18  
Bsz.: OTP: 11747620-20252010

## RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

### Kiegészítő melléklet 2025

#### Melléletek:

- I- II. Mérleg megosztás 2025. év (2005. évi XVIII. törvény 18/A. § szerinti számviteli szétválasztás alapján)
- III. Eredménykimutatás megosztás 2025. év
- IV. Cash-Flow kimutatás 2025. év
- V. Pénzügyi mutatók

# RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

## Kiegészítő melléklet 2025

2025. december 31.  
adatok a Ft-ban

MÉRLEK-MEGOSZTÁS

	KÖRNYELŐI TELEPHELY				SZENTGÖTHÁRD				VASVÁR				Egyéb TEVEKENYSÉG 100 200-300-330
	Stabaddig Kaszinóház 201	IV. Béla h. ut. 4. Városi fiórház 102	Berföldsmű 103	Kocsuth ÜNY 104	Távhő szolgáltatás 105 Kaszinóház	Műtrétek 1 Kaszinóház	Kölcstor Kaszinóház 202	Távhő szolgáltatás 205 Kaszinóház	Termelői telephely Béke új Kaszinóház	Termelői telephely Hirdány úti Kaszinóház	Távhő szolgáltatás	305	
<b>Sorozat A: Államháztartás</b>	<b>600 863</b>	<b>67 421</b>	<b>49 603</b>	<b>4 504</b>	<b>193 771</b>	<b>39 139</b>	<b>19 792</b>	<b>41 930</b>	<b>21 592</b>	<b>3 833</b>	<b>35 891</b>	<b>22 025</b>	
1. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Államháztartás	600 863	67 421	49 603	4 504	193 771	39 139	19 792	41 930	21 592	3 833	35 891	22 025	
11. Államháztartás	282 748	1 337	30 839	273	137 513	5 804	1 200	36 439	15 965	2 753	52 538	1 335	
12. Államháztartás	217 010	50	20 885	4 011	12 965	31 603	17 626	5 196	100 605	1 019	3 127	19 615	
13. Államháztartás	34 543	3	6 724	15 496	278	1 732	966	285	5 612	56	176	1 075	
14. Államháztartás	65 940	0	22 935	2 450	40 555	0	0	0	0	0	0	0	
15. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
28. Államháztartás	462 789	950	33 462	3 220	156 816	27 982	14 149	36 054	85 823	2 733	34 720	15 746	
29. Államháztartás	17 815	40	1 936	1 425	5 869	1 124	568	1 906	3 482	110	1 183	633	
30. Államháztartás	17 815	40	1 936	1 425	5 869	1 124	568	1 906	3 482	110	1 183	633	
31. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
33. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
34. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
35. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
36. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
37. Államháztartás	799 764	424	20 641	15 186	71 092	11 983	6 059	17 468	37 223	1 172	17 889	6 243	
38. Államháztartás	23 376	0	0	0	10 525	0	0	3 548	0	0	5 883	0	
39. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
40. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41. Államháztartás	189 888	424	20 641	15 186	69 567	11 983	6 059	13 970	37 223	1 172	12 666	6 713	
42. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
43. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
44. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
45. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
46. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
47. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
48. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
49. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
50. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
51. Államháztartás	282 748	536	25 629	18 851	77 650	14 875	7 522	17 280	46 208	1 455	15 648	8 370	
52. Államháztartás	564	0	61	45	185	36	18	61	0	0	37	30	
53. Államháztartás	235 156	525	25 568	18 806	77 465	14 839	7 504	17 239	46 192	1 451	15 611	8 350	
54. Államháztartás	68 109	0	0	0	37 788	409	204	19 270	1 257	40	13 618	2 068	
55. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
56. Államháztartás	6 410	14	697	513	2 112	403	204	470	1 157	40	426	228	
57. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
58. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
59. Államháztartás	1 384 779	2 338	116 114	85 579	348 156	67 524	34 148	97 944	209 785	6 658	83 779	35 779	
60. Államháztartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

# RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

## Kiegészítő melléklet 2025

2025. december 31.  
adatok a Ft-ban

Száma	Leírás	KÖRNYEL				SZENTGÖTHÁRD				VASVÁR				EGYÉB TEVÉKENYSÉG 120 200-320-330
		Szabadság kaszánáz 101	Területi telephely IV. 663 k. út 4. Városi földm. 102	Kossuth ÚJÓ 104	Távhő szolgáltatás 105	Műtárolás kaszánáz 201	Közművek kaszánáz 202	Távhő szolgáltatás 205	Területi telephely Béke út kaszánáz 301	Távhő szolgáltatás 302	Távhő szolgáltatás 305			
51.	Spektrál A-típusú megnevezés	277 833	23 296	3 383	743 281	41 827	5 100	168 332	57 741	49 944	195 023	27 323	8 608	
52.	I. JEGYZETI TÖKE	280 410	21 531	1 428	61 420	22 657	11 457	24 256	47 518	1 486	14 027			
53.	I/a Ebből: visszatérítendő tulajdonos részvételésnévértéken													
54.	II. JEGYZETI, DE MÉG BE NEM FIZETETT TÖKE (C)													
55.	III. JOKERTÁRTEREK	29 993	2 782	186	7 995	2 949	1 491	3 159	6 186	195	1 826	1 120		
56.	IV. EREDETVENYÁRTEREK	279 571	21 219	15 686	67 187	21 574	11 515	24 778	47 535	1 201	13 026	8 577		
57.	V. LEKÖTÖTT ÁRTEREK	233 287	21 637	1 446	67 187	27 940	11 600	24 569	48 112	1 515	14 202	8 716		
58.	VI. ÉRTÉKELÉS TARTALÉK													
59.	I. Értékvesztés értékelési tartaléka													
60.	2. Válság értékelési értékelési tartaléka	4 572	26 673	209 696	550 482	107 947	30 863	192 151	91 420	54 601	150 992	307		
71.	VIII. ADÓZOTT EREDETVÉNY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
72.	E. Csővezeték építési költségtérítések													
73.	Csatornák a földben költésértéke													
74.	Csatornák a földben költésértéke													
75.	Építési költségek													
76.	F. KÖRNYELI KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK	34 621	13 642	9 866	41 052	7 864	3 977	9 135	24 628	769	8 273	4 425		
77.	I. HATÁRSOROLTI KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
78.	Határonon két-ek kapocott vállalkozással szemben													
79.	Határonon költségtérítésként felmerült tulajdoni részesedés viszonyban lévő vállalkozással szemben													
80.	Határonon két-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben													
81.	Határonon két-ek egyéb vállalkozással szemben													
82.	H. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
83.	Hosszú lejáratú kapocott költségek													
84.	Átváltoztatható költségek													
85.	Intozások követelménybiztosításból													
86.	Bevételek és felismerési hitelek													
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek													
88.	Törlesztési költségek													
89.	Törlesztési költségekkel szemben													
90.	Törlesztési költségekkel szemben													
91.	Törlesztési költségekkel szemben													
92.	Törlesztési költségekkel szemben													
93.	III. RÉVID LEJÁRATÚ KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK	124 621	33 547	9 966	41 052	7 864	3 977	9 135	24 628	769	8 273	4 425		
94.	Ebből: az átváltoztatható költségek													
95.	Rövid lejáratú hitelek													
96.	Bevételek kapocott ellátások													
97.	Költségtérítések áruzállásból és szolgáltatásból (szállások)	97 919	10 644	7 811	37 256	6 179	3 125	7 178	39 195	604	6 500	3 477		
98.	Vállalkozások													
99.	Rövid lejáratú költségekkel szemben													
100.	Rövid lejáratú költségekkel szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
101.	Rövid lejáratú költségekkel szemben													
102.	Rövid lejáratú költségekkel szemben	26 702	2 803	2 135	8 796	1 685	852	1 957	5 234	105	1 773	948		
103.	Egyéb rövid lejáratú költségtérítések													
104.	Költségtérítések értékelési különbsége													
105.	Számvetéses költségtérítések	246 325	17 436	7 431	323 587	31 190	14 072	36 451	17 659	637	31 520	3 166		
106.	Bevételek passzív ültetési elhatárolás	89 160	9 682	7 131	28 371	5 676	2 845	6 526	17 028	550	5 919	3 166		
107.	Költségek, ráfordítások passzív elhatárolás	49 165	7 744	0	49 116	15 564	11 327	29 515	81	87	28 631	0		
108.	Hibakorrigálás	77 707	316 992	16 151	519 134	170 257	10 256	275 865	110 033	55 103	151 067	3 865		
109.	STETVALASZTÁSI KÖLTSÉGTÉRÍTÉS	1 557	16 918	68 575	36 186	67 924	24 145	97 944	28 768	6 665	89 179	35 779		

# RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

## Kiegészítő melléklet 2025

2025. december 31.  
adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése	KÖRVIEND						SZENTGOTTHÁRD				VASVÁR			EGYÉB TEVÉKENYSÉG 120-220-320-330
	Termelő telephely			Távhő szolgáltatás 105	Termelő telephely		Távhő szolgáltatás 205	Termelő telephely		Távhő szolgáltatás 305	EGYÉB TEVÉKENYSÉG 120-220-320-330			
	Szabadság kazánház 101	IV. Béla k. út 4. Városi fűtőmű 102	Biofűtőmű 103		Kossuth ÖNO 104	Mártírok 1 kazánház 201		Kolostor kazánház 202	Termelő telephely Béke úti kazánház 301			Termelő telephely Járdányi úti kazánház 302		
Belöldi értékesítés nettó árbevétele	515 124	0	0	0	278 715	0	0	128 815	0	0	102 798	4 796		
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>515 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>278 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102 798</b>	<b>4 796</b>		
Saját termelésű készletek állományváltozása	136	0	0	0	136	0	0	0	0	0	0	0		
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	136	0	0	0	136	0	0	0	0	0	0	0		
<b>AKTÍVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE</b>	<b>525 677</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>350 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 763</b>	<b>0</b>		
<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>1 693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<i>Ebből: visszairt értékesítés</i>														
Anyagköltség	701 552	19 378	263 463	131 406	12 856	131 278	17 620	2 562	64 720	42 730	3 282	90		
Igenybevert szolgáltatások értéke	89 143	1 079	7 789	35 749	924	7 005	3 354	5 499	5 727	2 870	5 916	521		
Egyéb szolgáltatások értéke	17 571	308	1 885	3 828	121	2 959	779	1 699	1 363	694	1 687	247		
Eladott áruk beszerzési értéke	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30		
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>808 296</b>	<b>20 765</b>	<b>273 137</b>	<b>170 983</b>	<b>28 525</b>	<b>140 284</b>	<b>21 753</b>	<b>9 760</b>	<b>71 810</b>	<b>46 294</b>	<b>10 885</b>	<b>888</b>		
Bérlőköltség	176 643	5 346	21 386	26 732	0	35 643	19 368	8 301	17 397	7 456	16 568	0		
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 356	383	980	914	0	1 227	616	188	436	131	263	0		
Bérlőlétségek	396	4	16	41	0	28	102	6	113	4	9	0		
<b>SZEMÉLYI JELL. RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>182 335</b>	<b>5 533</b>	<b>22 382</b>	<b>27 687</b>	<b>0</b>	<b>36 898</b>	<b>20 086</b>	<b>8 495</b>	<b>17 946</b>	<b>7 591</b>	<b>16 840</b>	<b>0</b>		
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>29 415</b>	<b>85</b>	<b>1 349</b>	<b>7 441</b>	<b>1 089</b>	<b>9 823</b>	<b>993</b>	<b>0</b>	<b>643</b>	<b>221</b>	<b>2 418</b>	<b>3 414</b>		
<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁS</b>	<b>2 279</b>	<b>10</b>	<b>170</b>	<b>129</b>	<b>4</b>	<b>1 025</b>	<b>118</b>	<b>50</b>	<b>96</b>	<b>46</b>	<b>422</b>	<b>15</b>		
<i>Ebből: értékesítés</i>	113	0	0	0	0	66	0	44	0	0	3	0		
<b>ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>18 612</b>	<b>-26 393</b>	<b>-297 035</b>	<b>-206 235</b>	<b>-14 305</b>	<b>-161 481</b>	<b>-30 298</b>	<b>193 437</b>	<b>-90 495</b>	<b>-54 152</b>	<b>151 996</b>	<b>479</b>		
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2 197	25	149	310	10	235	324	125	269	130	292	44		
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	59	0	48	6	4	0	0	1	0	0	0	0		
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2 138	25	101	304	10	231	324	125	269	130	292	44		
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>20 750</b>	<b>-26 368</b>	<b>-296 934</b>	<b>-205 931</b>	<b>-14 295</b>	<b>-161 157</b>	<b>-30 173</b>	<b>193 720</b>	<b>-90 236</b>	<b>-54 022</b>	<b>152 288</b>	<b>523</b>		
Adófizetési kötelezettség	16 178	305	1 806	3 765	120	2 843	1 790	690	1 194	579	1 296	221		
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>4 572</b>	<b>-26 673</b>	<b>-298 740</b>	<b>-209 696</b>	<b>-14 415</b>	<b>-162 947</b>	<b>-30 863</b>	<b>192 151</b>	<b>-91 420</b>	<b>-54 601</b>	<b>150 992</b>	<b>302</b>		

**RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**

**Kiegészítő melléklet 2025**

**CASH-FLOW kimutatás**

1 / 1

2025.12.31.

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
<b>I.</b>	<b>Működési cash-flow</b>	<b>67 987</b>	<b>43 751</b>
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	-38 728	20 750
	ebből működésre kapott támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	255	487
1	Korrigált adózás előtti eredmény	-38 473	21 237
02.	Elszámolt amortizáció +	32 902	29 415
03.	Elszámolt értékvesztés és visszafrás +/-		-1 580
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	326	0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	66 396	39 740
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-2 499	1 481
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-84 424	-24 572
09.	Vevő követelés változása +/-	1 122	1 535
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	99 818	3 890
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	8 161	-11 453
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-15 342	-15 942
13.	Fizetett, osztalék, részesedés -		
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>-64 503</b>	<b>-140 287</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-64 503	-140 287
15.	Befektetett eszközök eladása +		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-9 332</b>	<b>-473</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-8 750	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-582	-473
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>-5 848</b>	<b>-97 009</b>
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése		-14
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>-5 848</b>	<b>-97 023</b>

**RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**

**Kiegészítő melléklet 2025**

**Mutatók**

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	503 661 1 130 994	44,53	600 861 1 138 779	52,76	118,48
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	627 333 1 130 994	55,47	537 918 1 138 779	47,24	85,16
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	723 261 1 130 994	63,95	727 833 1 138 779	63,91	99,94
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	96 836 1 130 994	8,56	124 621 1 138 779	10,94	127,81
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen Saját tőke	1 130 994 723 261	156,37	1 138 779 727 833	156,46	100,06
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel Saját tőke	509 548 723 261	70,45	515 124 727 833	70,78	100,46
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	563 667 96 836	582,08	462 799 124 621	371,37	63,80
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	545 729 96 836	563,56	444 984 124 621	357,07	63,36
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	332 743 96 836	343,61	235 720 124 621	189,15	55,05
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	332 743 96 836	343,61	235 720 124 621	189,15	55,05
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	-54 070 723 261	-7,48	4 572 727 833	0,63	-8,40
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	-42 450 509 548	-8,33	18 612 515 124	3,61	-43,37
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	-42 450 723 261	-5,87	18 612 727 833	2,56	-43,57
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	-42 450 1 130 994	-3,75	18 612 1 138 779	1,63	-43,54

adatok E Ft-ban

## A RÉGIÓHÓ Kft.-nek a 2025. gazdasági évről szóló üzleti jelentése

A Kft. gazdálkodásának egyik legfőbb jellemzője, hogy a fő költségelem, a tüzelőanyag és a villamos energia költsége szabadpiaci alapon alakul ki, míg a bevételek legnagyobb hányada, a lakossági- és KKI szektor szolgáltatási díja viszont hatóságilag meghatározott. A nem KKI egyéb fogyasztók piaci árat fizetnek a szolgáltatásért. A fenti ellentmondásból fakadó gazdasági kockázat csökkentése érdekében alkalmazza a Kormány a lakossági ártámogatás intézményét. Ez a módszer a várható költségek és bevételek tervezésének módszerével működik. A költségtervezés alapja a megelőző év éves beszámolója adatainak, mint bázisnak, valamint a várható infláció értékének figyelembevétele. A várható inflációt a MEH állapítja meg, költségkategóriákra bontva. A következő gázévre vonatkozó gázbeszerzési szerződések megkötését követően, a nyár során végzi el a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal a cégek gazdasági adatainak ellenőrzését és állapítja meg a támogatásnak az október 1.-től alkalmazandó mértékét. A kalkulációban 2% eszközarányos nyereséget vesznek figyelembe. Az ilyen módon megállapított, a költségek fedezetét biztosító támogatás azonban az 1-9. hónapban még nem érvényesül, míg a tényleges, az előző ármegállapításban tervezettől esetleg eltérő infláció a költségekben igen. Ugyanez a helyzet az előzőévi beruházások megnövekedett ÉCS-jével, és az egyéb költségek volumenével kapcsolatban is. Abban az esetben, ha pld. előre nem látható és nem tervezett karbantartási- és egyéb költség merül fel az 1-9 hónapban, annak, mint bázis értéknek elismerésére a támogatási összegekben, csak a 10. hónaptól van lehetőség. Ezek a tényezők mindkét előjellel jelentősen befolyásolhatják a tervezett eredményt. További, a tervezett eredményt jelentősen befolyásoló tényező a primer energia mixnek a tervezettől való eltérése. Ezt viszont elsősorban a fűtési idény külső hőmérsékleti adatainak karakterisztikája határozza meg.

A költségek döntő hányadát az energia- és energiahordozó-költség teszi ki.

A földgáz-szolgáltatási szerződést egy évre kötjük. Az éves ciklus október 01.-szeptember 30.-ig tart. („gázév”) A beszerzés szabadpiacon történik. Az utóbbi 11 évben a MATÁSzSz szervezésében, több távhőszolgáltatóval együtt, több körös ajánlatkéréssel oldottuk meg a beszerzést. 2024/2025 gázévre forintos, fix áras szerződést kötöttünk a nyertes, MVM NEXT Energia Zrt-vel.

A két megújuló energiás hőtermelő egységünk közül 2025.-ben a faapríték üzemű fűtőmű az előző évvel lényegében azonos, a geotermiás az előző évekhez képest lényegesen több hőenergiát állított elő.

Vasváron a termálvíz kitermelése az év elején bűvárszivattyú meghibásodása miatt ugyan szünetelt, de májusban helyreállt, így az innen vásárolt hőenergia éves szinten eddig a második legmagtöbb volt.

A körmendi faapríték üzemű kazán működése, rendelkezésre állási szintje ebben az évben viszonylag elfogadható mértéket ért el.

A téli átlaghőmérséklet 1 fokC-szal alacsonyabb voltának következtében az éves primer energiafelhasználás jelentősen, növekedett, az előző évihez képest több mintegy 8%-kal. A primer energiafelhasználás szerkezete is változott:

	2025		2024	
	GJ	%	GJ	%
földgáz	57 957	51,09%	54 369	51,40%
biomassza	33 261	29,32%	34 182	32,32%
geotermia	17 313	15,26%	13 317	12,59%
vásárolt energia	4 907	4,33%	3 899	3,69%
összesen	113437,6	100,00%	105 767	100,00%

Az értékesített energia mennyisége kb. 10%-kal volt több az előző évinél. Ez a primer energia növekedésének mértékéhez illeszkedik, arányban van.

Régióhó Kft.	értékesített	értékesített	megoszlás	megoszlás
értékesített energia	összesen 2025.	összesen 2024.	2025.	2024.
	Fűtés+HMV	Fűtés+HMV		
	GJ	GJ	%	%
<b>Körmend</b>				
Szabadság tér 5.	1874	1 673		
IV. Béla K. u. 4	52168	47 172		
Kossuth u. 26	1426	1 291		
<b>Körmend összesen</b>	<b>55468</b>	<b>50 136</b>	<b>61,25%</b>	<b>61,35%</b>
<b>Szentgotthárd</b>				
Mártírok u. 1.	15135	13 664		
Széll K. tér 20	2849	2 217		
<b>Szgt. összesen</b>	<b>17984</b>	<b>15 881</b>	<b>19,86%</b>	<b>19,43%</b>
<b>Vasvár</b>				
Béke u. khz.	10390	9 610		
Járdányi u. khz.	6714	6 092		
<b>Vasvár összesen</b>	<b>17103</b>	<b>15 701</b>	<b>18,89%</b>	<b>19,21%</b>
<b>Kft. összesen</b>	<b>90555</b>	<b>81 718</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

A távhőszolgáltatás a nem kikapcsolható szolgáltatások egyike. Emiatt kényszerből szolgáltatni kell a nem fizető fogyasztóknak is.

A pénzügyi kintlévőségekre a 2025. évben fő jellemző, hogy a lakosság esetében és összességében is csökkenés tapasztalható. Az összes kintlévőség mintegy 1,5 MFt-tal csökkent. A behajtásra vonatkozó tevékenységünk folyamatos.

A Kft. átlagos létszáma 2022.-ben 20 fő volt, egyenlő az előző évivel. A működés egyik legfontosabb erőforrása és feltétele még ezzel biztosított volt, annak ellenére, hogy a téli időszakban a heti pihenőnapok teljes kiadására a létszám nem biztosít fedezetet. Az elmaradt



a hőtermelésre. Ez magyarázza, hogy a hőtermelésnél törvényszerűen veszteség jelentkezik. Itt érdemes megjegyezni, hogy van-e értelme a városenkénti eltérő hatósági szolgáltatási egységáraknak cégünk esetében?

Az eredményfelosztás összefoglalása:

		2025. dec. 31. eFt	
<b>KÖRMEND</b>	Szabadság téri kazánház	-26673	
	Városi fűtőmű	-298740	
	Biomassza-fűtőmű	-209696	
	Kossuth u. 26. ÖNO	-14415	
	Távhőszolgáltatás	550482	<b>958</b>
<b>SZENTGOTTHÁRD</b>	Mártírok u. 1., Kazánház	-162947	
	Széli K. tér 11. Kolostor	-30863	
	Távhőszolgáltatás	192151	<b>-1659</b>
<b>VASVÁR</b>	Béke utca 11. fűtőmű	-91420	
	Járdányi prof. utcai fm.	-54601	
	Távhőszolgáltatás	150992	<b>4971</b>
<b>EGYÉB</b>	Bérbeadás	302	<b>302</b>
<b>ÖSSZES</b>			<b>4572</b>

A gazdálkodásnak a gazdasági év közbeni irányítása azt a célt követi, hogy a fogyasztók jogos igényének kielégítése egyensúlyi gazdálkodás mellett valósuljon meg. Alapvető cél a veszteség-mentesség.

A cég saját tőkéje az előző évi 723,3 MFt-ról 727,9 MFt-ra növekedett.

A Kft. fizetőképessége a gazdasági év során saját forrásokból folyamatosan biztosított volt. A Kft.-nek tartozása nincs.

A társaság a 2025. évben a feladatait maradéktalanul el tudta végezni, a szolgáltatás nem szenvedett csorbát, sem a fűtés és használati melegvíz szolgáltatás, sem a fogyasztók egyéb módon történő kiszolgálása területén. A szolgáltatás folyamatosságára nézve egyik legnagyobb kockázat a távhővezetékeken keletkező meghibásodás. Ebben az évben egy ilyen volt: A Körmen, Bástya utcai gerincvezetéken anyagfáradás miatt keletkezett csőrepedés, amit az észleléskor, a fűtési idényben már nem lehetett javítani, mert ennek időigénye legalább egy hét. A vízvesztés napi kb. 40 m<sup>3</sup>, ami az óta is fennáll, jelentős anyagi veszteséget okozva. Javítása -ami kb. 20-40 m hosszú nyomvonalon szükséges- a tavaszi fűtési idény befejezése utáni első feladat lesz.

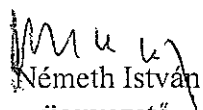
A 2025. gazdasági évben került sor a társaság történetében tervezett legnagyobb beruházásnak az előkészítésére. Kiírásra került a JEDLIK ÁNYOS Energetikai Programnak a távhőtermelésben létesítendő, megújuló energiatermelő berendezések beruházására irányuló pályázat. Pályázatot készítettünk és adtunk be egy összesen 7,5 MW teljesítményű új faapríték üzemű hőtermelő egység létesítésére Körmenen. A meglévő biomassza kazán és kiszolgáló egységei elbontásra kerülnének, az épület megmaradna, új gépészeti berendezésekkel. Ez év április 9.-én értesítést kaptunk arról az irányító hatóságtól, hogy a pályázat kedvező elbírálást kapott. Támogatási szerződés tervezet még nem érkezett, de a

felkészülést elkezdtük a beruházási program elemzésével. a szükséges feltételek -többek között az előleg lehívásához szükséges pénzügyi biztosíték előteremtése- biztosításának vizsgálatával. A beruházás tervezett összege kb. 2 900 MFt. Szükséges önrész mintegy 70 MFt, ami rendelkezésünkre áll.

A beszámoló készítésének időpontjában minden tartozás kifizetésre került, fizetési határidőn túli számla nincs.

A Kft. biztonságosan működött, és amennyiben a külső körülmények nem romlanak, ez a jövőben is biztosítottnak látszik.

Körmend, 2026. április 29.

  
Németh István  
ügyvezető

RÉGIÓHÓ Kft.  
8400 Körmend  
Rákóczi Ferenc utca 23.  
adószám: 11201264-0-18  
Bsz: CTR-11147010-20252010

**Kintlévőség****Lakosság**

	2024	2025
Körmend	16 785 882 Ft	16 748 745 Ft
Szentgotthárd	5 411 540 Ft	5 443 074 Ft
Vasvár	4 754 224 Ft	4 760 818 Ft

**Peresített**

Körmend	11 824 400 Ft	11 261 345 Ft
Szentgotthárd	0 Ft	0 Ft
Vasvár	527 171 Ft	527 171 Ft

**Közület**

Körmend	7 079 360 Ft	7 778 295 Ft
Szentgotthárd	2 093 510 Ft	1 072 316 Ft
Vasvár	3 509 140 Ft	2 881 293 Ft

**Hitelezési veszteség**

Körmend	0 Ft	0 Ft
Szentgotthárd	0 Ft	0 Ft
Vasvár	0 Ft	0 Ft

<b>Körmend <math>\Sigma</math></b>	35 689 642 Ft	35 788 385 Ft	100,28%
<b>Szentgotthárd <math>\Sigma</math></b>	7 505 050 Ft	6 515 390 Ft	86,81%
<b>Vasvár <math>\Sigma</math></b>	8 790 535 Ft	8 169 282 Ft	92,93%
	<u>51 985 227 Ft</u>	<u>50 473 057 Ft</u>	<u>97,09%</u>

csökkenés: 1 512 170 Ft

**Kintlévőség összehasonlítása**  
**2024 - 2025 év**

<b>Lakossági</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Körmend</b>	0,545%	0,511%
<b>Szentgotthárd</b>	0,366%	0,354%
<b>Vasvár</b>	0,485%	0,471%
<b>Lakosság + közület</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Körmend</b>	0,507%	0,488%
<b>Szentgotthárd</b>	0,214%	0,179%
<b>Vasvár</b>	0,302%	0,271%
<b>Kft. összesen:</b>	<b>2024</b> <b>0,387%</b>	<b>2025</b> <b>0,361%</b>

**Összesített kintlévőség 2025. december 31-én**

	<b>Körmend</b>		<b>Vasvár</b>		<b>Szentgotthárd</b>
lakossági	16 748 745 Ft		4 760 818 Ft		5 443 074 Ft
peres	11 261 345 Ft		527 171 Ft		- Ft
közület	7 778 295 Ft		2 881 293 Ft		1 072 316 Ft
<b>összesen</b>	<b>35 788 385 Ft</b>		<b>8 169 282 Ft</b>		<b>6 515 390 Ft</b>
2024.12.31-ig	7 037 804 496 Ft		2 906 103 401 Ft		3 502 018 834 Ft
2025. évben	291 027 708 Ft		107 937 503 Ft		135 255 282 Ft
Árbevétel áfa-val	7 328 832 204 Ft		3 014 040 904 Ft		3 637 274 116 Ft
<b>Árbevétel</b>					
	<u>35 788 385 Ft</u>		<u>8 169 282 Ft</u>		<u>6 515 390 Ft</u>
	7 328 832 204 Ft =	0,00488 *100 = 0,488%	3 014 040 904 Ft =	0,00271 *100 = 0,271%	3 637 274 116 Ft = 0,00179 *100 = 0,179%
					<b>Kft. összesen</b>
					<u>50 473 057 Ft</u>
					13 980 147 224 Ft = 0,00361 *100 = 0,361%

**Lakossági kintlévőség kimutatása**  
**2025. december 31-én**  
**(göngyöltített adatok alapján)**

	Körmend	Vasvár	Szentgotthárd	összesen
<b>Hátralék</b>				
lakossági	16 748 745 Ft	4 760 818 Ft	5 443 074 Ft	26 952 637 Ft
peresített	11 261 345 Ft	527 171 Ft	- Ft	11 788 516 Ft
együtt	<u>28 010 090 Ft</u>	<u>5 287 989 Ft</u>	<u>5 443 074 Ft</u>	<u>38 741 153 Ft</u>
<b>Árbevétel</b>				
2024.12.31-ig	5 253 557 314 Ft	1 087 841 988 Ft	1 477 563 377 Ft	7 818 962 679 Ft
2025. évben	<u>226 344 005 Ft</u>	<u>35 863 076 Ft</u>	<u>60 654 151 Ft</u>	<u>322 861 231 Ft</u>
Áfa-val	5 479 901 319 Ft	1 123 705 064 Ft	1 538 217 528 Ft	8 141 823 910 Ft
<b>Kintlévőség</b>	<u>28 010 090 Ft</u> 5 479 901 319 Ft =	<u>5 287 989 Ft</u> 1 123 705 064 Ft =	<u>5 443 074 Ft</u> 1 538 217 528 Ft =	<u>38 741 153 Ft</u> 8 141 823 910 Ft =
	0,511%	0,471%	0,354%	0,476%



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Régióhő Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak**

**Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés**

### Vélemény

Elvégeztük a Régióhő Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 18-09-101117 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 138 779 eFt, az adózott eredmény 4 572 eFt nyereség, a saját tőke 727 833 eFt -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

*Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).*

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Régióhő Kft 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Régióhő Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Régióhő Kft 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

#### **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás") alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a Telephelyenkénti Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint, a Társaság mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének I-II-III. mellékleteként közzétett Telephelyenkénti Tevékenységi Kimutatása minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 7-8. oldalán közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Horváth Anikó Rita  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető  
9700 Szombathely, Fortuna u. 17/a  
kamarai tagsági szám: 002263  
B és B Audit Kft  
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt 2.  
nyilvántartási szám: 000715

