

1	1	3	0	1	2	6	4	3	5	3	0	1	1	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

1	8	-	0	9	-	1	0	1	1	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

RÉGIÓHŐ Kft.

a vállalkozás megnevezése

9900 Körmend, Rákóczi u.23.

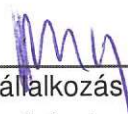
a vállalkozás címe, telefonszáma

2024

Éves beszámoló

RÉGIÓHŐ Kft.
 9900 Körmend
 Rákóczi Ferenc utca 23.
 Adószám: 11301264-2-18
 Bsz.: OTP: 11747020-20252010

Keltezés: Körmend, 2025.04.24.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Statistikai számjele
Cégjegyzék száma

11301264-3530-113-18
18 09 101117

RÉGIÓHÓ Kft.

"A" Mérleg


1 / 1

Eszközök(aktívák)

45657
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	472 060	0	503 661
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	207	0	7
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	207	0	7
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	471 853	0	503 654
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	298 023	0	299 969
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	105 849	0	113 231
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 210	0	22 680
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	47 956	0	67 572
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	1 815	0	202
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0

Keltezés: Körmen, 2025.04.24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RÉGIÓHÓ Kft.
9900 Körmen
Rákóczi Ferenc utca 23.
Adószám: 11301264-2-18
Bsz.: OTP: 11747020-20252010

RÉGIÓHŐ Kft.

"A" Mérleg

1 / 2


Eszközök(aktívák)

45657

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	670 455	0	563 667
31.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	15 535	0	17 938
32.	1. Anyagok	15 535	0	17 938
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
34.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	0	0	0
36.	5. Áruk	0	0	0
37.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
38.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	316 329	0	212 986
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 453	0	19 331
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	295 876	0	193 655
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
50.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	338 591	0	332 743
55.	1. Pénztár, csekkek	205	0	645
56.	2. Bankbetétek	338 386	0	332 098
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	71 827	0	63 666
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	65 049	0	56 781
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 778	0	6 885
60.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
61.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	1 214 342	0	1 130 994

Keltezés: Körmend, 2025.04.24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RÉGIÓHŐ Kft.
9900 Körmend
Rákóczi Ferenc utca 23.
Adószám: 11301264-2-18
Bsz.: OTP: 11747020-20252010

RÉGIÓHŐ Kft.

"A" Mérleg

1 / 3

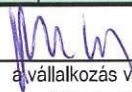
Források (passzívák)

45657

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	777 332	0	723 261
63.	I. JEGYZETT TŐKE	230 410	0	230 410
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
65.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
66.	III. TŐKETARTALÉK	29 993	0	29 993
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-253 602	0	170 300
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	412 123	0	346 628
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	358 408	0	-54 070
73.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
76.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
77.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	41 689	0	96 836
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
79.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
80.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Keltezés: Kőrmend, 2025.04.24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RÉGIÓHŐ Kft.
9900 Kőrmend
Rákóczi Ferenc utca 23.
Adószám: 11301264-2-18
Bsz.: OTP: 11747020-20252010

RÉGIÓHÓ Kft.

"A" Mérleg

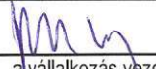
1 / 4

Források (passzívák)

45657
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
93.	10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	41 689	0	96 836
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
96.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 455	0	71 851
100.	5. Váltótartozások	0	0	0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	8 750	0	0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	27 484	0	24 985
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	395 321	0	310 897
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	185 362	0	106 067
110.	3. Halasztott bevételek	209 959	0	204 830
111.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	1 214 342	0	1 130 994

Keltezés: Körmend, 2025.04.24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RÉGIÓHÓ Kft.
9900 Körmend
Rákóczi Ferenc utca
Adószám: 11301261
Bsz.: OTP 1174702

Statisztikai számjele
Cégjegyzék száma

11301264-3530-113-18
18 09 101117


RÉGIÓHÓ Kft.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

45657
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	625 058	0	509 548
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	625 058	0	509 548
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	961	0	10 676
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	961	0	10 676
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 180 121	0	578 354
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	34 945	0	828
9.	05. Anyagköltség	1 128 045	0	802 307
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	65 561	0	79 341
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	16 410	0	15 815
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 210 016	0	897 463
15.	10. Bérköltség	138 146	0	167 320
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 556	0	11 387
17.	12. Bérjárulékok	124	0	267
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	149 826	0	178 974
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	31 305	0	32 902
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	44 269	0	31 689
21.	Ebből: értékvesztés	3 524	0	2 921
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	370 724	0	-42 450

Keltezés: Kőrmend, 2025.04.24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RÉGIÓHÓ Kft.
9900 Kőrmend
Rákóczi Ferenc utca 23
Adószám: 11301264-2-18
Bsz.: OTP: 11747020-20250610

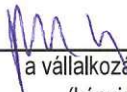
RÉGIÓHŐ Kft.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	3 721
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5	0	1
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	5	0	3 722
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	4	0	0
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1	0	3 722
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	370 725	0	-38 728
46.	X. Adófizetési kötelezettség	12 317	0	15 342
47.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0	0	0
48.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	358 408	0	-54 070

Keltezés: Kőrmend, 2025.04.24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

RÉGIÓHŐ Kft.
9900 Kőrmend
Rákóczi Ferenc utca 23.
Adószám: 11301264-2-18
Bsz.: OTP: 11747020-20252010

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

9900 KÖRMEND, RÁKÓCZI F. U. 23.

2024. ÉV

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

A beszámoló összeállítása a megbízott könyvelőtársaság a Value & Property Kft (9700 Szombathely, Honvéd u. 14.) feladata. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Csendes Tamás. Regisztrációs száma: 131552

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Régióhő Regionális Hőszolgáltató Kft-t 1992. szeptember 29-én kelt társasági szerződéssel Kőrmend, Szentgotthárd és Vasvár Városok Önkormányzati képviselőtestületei alapították. Tevékenysége megkezdésének időpontja: 1992. december 1.

A társaság neve: Régióhő Regionális Hőszolgáltató Kft.

A társaság székhelye: 9900 Kőrmend, Rákóczi F. u. 23.

Cégjegyzék száma: 18-09-101117

Statisztikai számjele: 11301264-3530-113-18

A társaság tevékenységei körei:

- 35.30 Gőzellátás, légkondicionálás
- 25.22 Fémtartály gyártása
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 68.20 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 77.32 Építőipari gép kölcsönzése
- 25.21 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
- 25.99 M. n. s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 32.99 Egyéb m. n. s. feldolgozóipari tevékenység
- 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.91 Vízi létesítmény építése
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.21 Villanszerelés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
- 63.92 Egyéb információs szolgáltatás
- 73.30 PR, kommunikáció
- 70.20 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 74.90 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 80.09 M.n.s. biztonsági tevékenység
- 82.99 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 68.11 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

A társaság fő tevékenységi köre:

- 35.30 Gőzellátás, légkondicionálás

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

A társaság jegyzett tőkéje: 230.410 e Ft

A társaság tulajdonosi köre, tulajdoni hányaduk és szavazati arányaik:

Körmend Város Önkormányzata	100.380 e Ft	43,6%
Szentgotthárd Város Önkormányzata	58.380 e Ft	25,3%
Vasvár Város Önkormányzata	71.650 e Ft	31,1%

Telephelyek:

9800 Vasvár, Béke u. 1.

9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 1.

A társaság ügyvezetője, aki egyben az éves beszámoló aláírására is jogosult: Németh István (lakcíme: 9900 Körmend, Béke u. 7.)

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A társaság könyvvizsgálatát a B és B Audit Kft. nevében Horváth Anikó Rita (nyilvántartási száma: 002263) bejegyzett könyvvizsgáló végzi. A könyvvizsgálat éves díja nettó 1.632.000 Ft.

A beszámolót összeállító – törvényben előírt képzettséggel rendelkező – személy adatai:

Neve: Horváth Anikó Rita
Regisztrációs száma: 002263
Lakhelye: 9700 Szombathely, Fortuna u. 17/a

A Kft. az alaptevékenység keretében előállított és vásárolt hőenergiát távfűtés és használati meleg-víz szolgáltatásként a közületek és a lakosság felé értékesíti.

A kiegészítő melléklet a Régióhő Kft. 2024. 01. 01. – 2024. 12. 31.-ig terjedő üzleti tevékenységről készült.

2. SZÁMVITELI POLITIKA

Beszámolási és könyvvezetési kötelezettség

A kft. könyvvezetése a számviteli alapelvek figyelembevételével a kettős könyvvitel rendszerében történik. A működésről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően a könyvvezetéssel alátámasztott, a számviteli törvény 9. §-ában előírt éves beszámolót készít magyar nyelven.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

A beszámoló készítésénél:

"A" változat szerinti mérlegsémát alkalmazza.

Az eredmény-kimutatást összköltség eljárással, "A" változat szerint készíti el.

Az éves beszámoló készítésének időpontja: a Számviteli Politika szerint a tárgyévet követő február 28-a.

Üzleti év: 2024.01.01-12.31-ig tart, megegyezik a naptári évvel. A beszámoló a tárgyévet követő év május 31-ig kerül közzétételre. Az éves beszámoló adatai - a megjegyzett kivételektől eltekintve - ezer forintban értendők.

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit. Ennek megfelelően jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény-kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Értékelési eljárások

A számviteli törvény előírásait szem előtt tartva alakítottuk ki értékelési eljárásunkat.

A számviteli törvény 57 §-a szerint a befektetett eszközöket, a forgóeszközöket a törvény 60-62 §-ban foglaltak figyelembevételével a 47-51 § szerinti bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve 52-56 § szerint alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszaírás összegével.

A forgóeszközök értékelésénél is a számviteli törvény előírásait vettük figyelembe.

Ennek alapján a következőképpen történik az értékelés:

- vásárolt készletek értékelése beszerzési átlagáron történik
- követelések az adós által elismert összegben kerülnek kimutatásra
- a bankbetét a bankszámla nyilvántartással egyező összegben kerül kimutatásra

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

- pénztárban lévő pénzkészlet leltárral egyező összegben kerül kimutatásra
- értékvesztés, céltartalék-képzés egyedi értékelés szerint történik
- kisösszegű kintlévőségekre csoportosan képezünk értékvesztést

Források értékelése:

A mérlegben a saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket könyv szerinti értékben mutatjuk ki, figyelembe véve a 60 § előírásait.

Az eszközök minősítése

A vállalkozás tárgyi eszköznek minősíti azokat az eszközöket, amelyek egy éven túl szolgálják a tevékenységét.

Fajlagosan kisértékű eszköznek az alábbi eszközök minősülnek:

- 1 éven belül elhasználódó berendezések, felszerelések
- szerszámok, munkaruha, védőruha

A befektetett eszközök értékelése

Az eszközöket a számviteli tv. előírásainak megfelelően az eszközök bekerülési értékének részét képező tétele: az eszköz megszerzése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig felmerült az adott eszközhöz egyedileg hozzárendelhető tételek együttes összege, saját előállítás esetén a közvetlen önköltség.

Az amortizáció elszámolása

Az elszámolandó értékcsökkenést az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódási idejének figyelembevételével határozzuk meg.

A társaság az értékcsökkenés meghatározásánál terv szerinti leírási módok közül a lineáris módszert alkalmazza.

Az értékcsökkenési leírás megállapítása, elszámolása havonta történik.

A leírás alapja az egyedileg megállapított maradványértékkel csökkentett bekerülési érték.

A 200 e Ft alatti egyedei beszerzési, előállítási értéket meg nem haladó tárgyi eszközök beszerzési értékét a használatba vételkor egy összegben számoljuk el.

Immateriális javaknál is élünk azzal a lehetőséggel, hogy a 200 e Ft alatti javak beszerzési értékét használatba vételkor értékcsökkenési leírásként elszámoljuk.

A "tartós" - "nem tartós" értelmezése

A tartós - nem tartós eszközök következetes elhatárolását a befektetett és forgóeszközök mérlegben elkülönítése igényli.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Az egy éven belül elhasználódó eszközök illetve az egy éven belül esedékes követelések a forgóeszközök közé tartoznak.

A pénzügyi befektetések, követelések közül az egy éven belül esedékeseket szintén a forgóeszközök között számoljuk el.

Az egy éven túl esedékes összegeket a mérlegzárási munkák alkalmával a hosszú lejáratúak közé soroljuk.

Értékvesztés

Értékvesztést számolunk el a befektetett pénzügyi eszközök után, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül a piaci megítélés alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Készletek esetében értékvesztést akkor számolunk el, ha a készlet könyv szerinti értéke magasabb, mint a mérleg készítésekor ismert tényleges piaci érték, illetve az eredeti rendeltetésnek nem felelnek meg, megrongálódtak, értékesítésük kétségesé vált.

A vevők, adósok minősítése alapján az üzleti év fordulónapján fennálló és mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést számolunk el a követelés könyv szerinti összege és a várhatóan megtérülő összeg közti különbség összegében.

Aktív és passzív időbeli elhatárolások

Az időbeli elhatárolásokat az összemérés elvének érvényesülésével alkalmazza társaságunk.

Az időbeli elhatárolás a tárgyév reális ráfordítás, költség és árbevétel elszámolását szolgálja.

A vezetői prémium elhatárolt összege kalkulált összeggel szerepel a mérlegben.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján, érvényes árfolyamon kerülnek elszámolásra. A valutát, a devizát az MNB által meghirdetett árfolyamán számítjuk át forintra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy -veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

Céltartalékok

A beszámolóban a jövőbeli várható kötelezettségekre képezhet a vállalkozás céltartalékot.

A Vállalkozás élhet a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett Beruházási hitel év végi átértékelésének halasztott ráfordításként történő elhatárolásával. Ebből következően céltartalék képzés (eltelt futamidő) arányosan történik.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Kisvállalati adó (Kiva)

A kisvállalati adó a tárgyévben érvényes adójogszabályok alapján kerül az eredménykimutatásban elszámolásra. A társaság 2021.01.01-től kezdődően a Kisvállalati adó (Kiva) hatálya alá tartozik.

Változások a számviteli politikában. A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

Az év során nem változott a Társaság számviteli politikája.

A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

Nem volt eltérés.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek és ráfordításnak tekintjük a Saját tőke 40%-a feletti egyösszegű tételeket.

Szétválasztás módszertana

Munkaszámos könyveléssel történik év közben a gazdasági események rögzítése. Az engedélyes tevékenységből származó bevételek városonként elkülönítve kerülnek kimutatásra. Az értékesítés nettó árbevétele a főkönyvi és/vagy analitikus nyilvántartások alapján közvetlenül a tevékenységhez rendelhető. A városonkénti engedélyes tevékenységből származó bevételek arányában történik év végén a bankköltségek és a kiszámított kisvállalati adó megosztása és könyvelése városonként. A költségeket a lehető legnagyobb arányban közvetlenül annál a tevékenységnél számoljuk el, ahol felmerültek. A közvetlenül elkülönítható költségeket, a felmerülés pillanatában definiált tevékenységekre terheljük. Az általános költségeket, amelyek közvetlenül nem egy konkrét tevékenységet terhelnek, azokat a megfelelő vetítési alapok segítségével osztjuk fel az adott tevékenységekre városonként. Az egyéb bevételeket és egyéb ráfordításokat amennyiben lehetséges, közvetlenül a tevékenységekhez rendeljük. Amennyiben a közvetlen hozzárendelés nem megoldható, akkor a tevékenységek városonkénti áramdíj nélkül számított tüzelőanyagköltségének arányában történő felosztást alkalmazzuk.

A mérlegben a vetítési alapunk városonként:

_____ Befektetett eszköz + vevő _____

Összes befektetett eszköz + összes vevő

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Ezen vetítési alap alkalmazásával kerülnek kimutatásra a mérlegben:

- anyagok
- egyéb követelések
- pénzeszközök
- költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása
- kötelezettségek áruszállításból és szolg. (szállítók)
- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
- költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása
- rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. részesedései viszonyban lévő váll. szemben

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beiktatásával történik a mérleg forrás oldalának kiegészítésével. Az egyes tevékenységek szétválasztási különbözeteinek összege mindig 0 Ft-nak kell lennie.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

3. MÉRLEG-ÉRTÉKELÉS

A mérleg fő adatainak összefoglalása, arányai:

Megnevezés		Előző időszak		Tárgy idő bázishoz %	Tárgy időszak	
		%	ezer Ft		%	ezer Ft
I.	Immateriális javak	0,0	207	3,4	0,0	7
II.	Tárgyi eszközök	100,0	471 853	106,7	100,0	503 654
III.	Befektetett pénzügyi eszk.	0,0	0	0,0	0,0	0
A	Befektetett eszközök	38,9	472 060	106,7	44,5	503 661
I.	Készletek	2,3	15 535	115,5	3,2	17 938
II.	Követelések	47,2	316 329	67,3	37,8	212 986
III.	Értékpapírok	0,0	0	0,0	0,0	0
IV.	Pénzeszközök	50,5	338 591	98,3	59,0	332 743
B	Forgóeszközök	55,2	670 455	84,1	49,8	563 546
C	Aktív időbeli elhatárolások	5,9	71 827	88,6	5,6	63 666
	Eszközök összesen	100,0	1 214 342	93,1	100,0	1 130 994
D	Saját tőke	64,0	777 332	93,0	63,9	723 261
E	Céltartalékok	0,0	0	0,0	0,0	0
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,0	0	0,0	0,0	0
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	3,4	41 689	232,3	8,6	96 836
F	Kötelezettségek	3,4	41 689	232,3	8,6	96 836
G	Passzív időbeli elhatárolások	32,6	395 321	78,6	27,5	310 897
	Források összesen	100,0	1 214 342	93,1	100,0	1 130 994

Az összes eszközállomány 44,5%-át teszik ki a Befektetett eszközök, és ezen belül döntő a tárgyi eszközök aránya.

A 2024. évi beruházások értéke: 69.840 e Ft

A 2024. évben üzembe helyezett beruházások értéke: 50.223 e Ft, melyből a kísértékű beruházás értéke 697 e Ft.

A forgóeszközök összességükben 49,83%-ot tesznek ki az eszközállományon belül. Az összes eszközön belül a pénzeszközök aránya 29,42%.

A készletek értéke az előző évhez képest 15,5%-kal nőtt. A készlet nagysága az elvégzendő karbantartásokhoz kapcsolódik.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Az egyéb követelések összege 193.655 e Ft.

Összetétele:

- Adott előlegek	3.012 e Ft
- Szállítói túlfizetések	0 e Ft
- Adóhatósággal szembeni követelések	126.308 e Ft
- Távhő-támogatásból származó követelések	61.445 e Ft
- Önkormányzatokkal szembeni követelések	2.890 e Ft

Alaptevékenységhez kapcsolódó követelésállomány összege: 19.331 e Ft.

Összetétele:

- közületi vevők	13.229 e Ft
- lakossági vevők hátraléka	26.952 e Ft
- egyéb vevők	0 e Ft
- bíróságra adott követelések	12.351 e Ft
- követelések értékvesztése	-33.201 e Ft

Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés

Nyitó állomány 2024.01.01	Értékvesztés képzés	Értékvesztés visz- szairás	Hitelezési veszteség- ként elszámolt	Záró állomány 2024.12.31.
31.118 e Ft	2.921 e Ft	838 e Ft	0 e Ft	33.201 e Ft

A társaság 63.666 e Ft összegű aktív időbeli elhatárolást képzett a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően.

Összetétele:

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása: (2024.12. havi hődíj értékesítés nettó árbevétele)	56.781 e Ft
- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: (biztosítási díjak, előfizetési díjak, rezsiköltségek)	6.885 e Ft
- Halasztott ráfordítások	0 e Ft

A Saját tőke teljes egészében Jegyzett tőkeként, Tőketartalékként és Eredménytartalékként rendelkezésre áll.

Összetétele:

- Jegyzett tőke	230.410 e Ft
- Tőketartalék	29.993 e Ft
- Eredménytartalék	170.300 e Ft
- Lekötött tartalék	346.628 e Ft
- Adózott eredmény	-54.070 e Ft
SAJÁT TŐKE	723.261 e Ft

Az előző évi Adózott eredmény átvezetésre került az Eredménytartalékba. A törvényi előírásoknak megfelelően a tárgyévben Lekötött tartalékot nem képzett a társaság. A lekötött tartalék teljes összege az 50/2011 (IX.30) NFM rendelet alapján a bruttó eszközérték 2 %-át meghaladó nyereségnek megfelelő elkülönítés a meghatározott beruházásokra. A 2024. évre vonatkozó lekötés nem volt.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Rövid lejáratú köt. jelentős tulajdoni rész. viszonyban lévő váll. szemben: 0 e Ft.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 24.985 e Ft.

Összetétele:

- Adóhatósággal szembeni kötelezettségek	15.317 e Ft
- Jövedelemelszámolás	9.059 e Ft
- OTP Önk. Nyugdíjp.	62 e Ft
- Vevői túlfizetések	547 e Ft

A társaság 310.897 e Ft összegű passzív időbeli elhatárolást képzett a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően.

Összetétele:

- Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	0 e Ft
- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: (pl. rezsiköltségek, vezetői prémium)	106.067 e Ft
- Halasztott bevételek (pl. fejlesztési célra kapott támogatások)	204.830 e Ft

A fejlesztési célra kapott támogatások részletezése:

- KEOP Uniós fejlesztési támogatás	202.076 e Ft
- Közlekedési Min.-i támogatás	43 e Ft
- Önkormányzati támogatás	593 e Ft

A Mérleg-főösszeg mind az Eszköz, mind a Forrás oldalon: 1.130.994 e Ft.

Értékcsökkenési leírás elszámolása

adatok e Ft-ban			
Megnevezés	Bruttó érték	Halmazott érték- csökkenés	Nettó érték
Immateriális javak	10.606	10.599	7
Ingatlanok és kapcsolódó vagyon érték. jogok	524.090	224.121	299.969
Műszaki berendezések	421.635	308.404	113.231
Egyéb berendezések	46.733	24.053	22.680
Beruházások	67.572	0	67.572
ÖSSZESEN	1.070.636	567.177	503.459

A 200 e Ft egyedi bekerülési értékű eszközöket és immateriális javakat egyösszegben költségként számoltuk el 697 e Ft értékben.

Beruházásokra adott előlegek összege: 202 e Ft

RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Az Immateriális javak állományának alakulása

Bruttó érték alakulása						adatok e Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró érték	Nettó érték	
Immateriális javak összesen	10.606	0	0	0	10.606	207	7
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0		
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0		
Vagyoni értékű jogok	10.033				10.033	207	7
Szellemi termékek	573				573		
Üzleti vagy cégérték					0		

Értékcsökkenés alakulása							adatok e Ft-ban
Megnevezés	Nyitó érték	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró	
Immateriális javak összesen	10.399	200	0	0	0	10.599	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke							
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							
Vagyoni értékű jogok	9.826	200				10.026	
Szellemi termékek	573					573	
Üzleti vagy cégérték						0	

A Tárgyi eszközök állományának alakulása

Bruttó érték alakulása						adatok e Ft-ban	
Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró egyenleg	Nettó érték	
Tárgyi eszközök összesen	947.783	49.526	0	4.851	992.458	422.082	
Ingatlanok és kapcsolódó v. ért. jogok	504.531	21.361		1.802	524.090	298.023	299.969
Műszaki berendezések	404.089	20.595		3.049	421.635	105.849	113.231
Egyéb berendezések	39.163	7.570		0	46.733	18.210	22.680
Tenyészállatok	0	0		0	0	0	0

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

adatok e Ft-ban

Értékcsökkenés alakulása						
Megnevezés	Nyitó érték	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró érték
Tárgyi eszközök összesen	525.701	32.004	0	1.128	0	556.577
Ingatlanok és kapcsolódó v. ért. jogok	206.508	18.740	0	1.128	0	224.120
Műszaki berendezések	298.240	10.164	0	0	0	308.404
Egyéb berendezések	20.953	3.100	0	0	0	24.053
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0

A társaság az eszközök értékelésénél értékhelyesbítést nem alkalmaz. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja nem változott az előző évhez képest.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

4. Eredmény-kimutatás értékelés

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás	Változás %
Belföldi ért. nettó árbevétele	625 058	509 548	-115 510	81,52
Export ért. nettó árbevétele	0	0	0	-
Értékesítés nettó árbevétele	625 058	509 548	-115 510	81,52
Saját term. készl. állományvált.	0	0	0	-
Saját előáll. eszk. aktivált ért.	961	10 676	9 715	1 110,93
Aktivált saját teljesítmények ért.	961	10 676	9 715	1 110,93
Egyéb bevételek	1 180 121	578 354	-601 767	49,01
Anyagköltség	1 128 045	802 307	-325 738	71,12
Igénybe vett szolg. értéke	65 561	79 341	13 780	121,02
Egyéb szolgáltatások értéke	16 410	15 815	-595	96,37
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	-
Eladott (közvetített) szolg. ért.	0	0	0	-
Anyagjellegű ráfordítások	1 210 016	897 463	-312 553	74,17
Béreköltség	138 146	167 320	29 174	121,12
Személyi jellegű egyéb kifiz.	11 556	11 387	-169	98,54
Bérfárulékok	124	267	143	215,32
Személyi jellegű ráfordítások	149 826	178 974	29 148	119,45
Értékcsökkenési leírás	31 305	32 902	1 597	105,10
Egyéb ráfordítások	44 269	31 689	-12 580	71,58
Üzemi, üzleti tev. eredménye	370 724	-42 450	-413 174	-11,45
Pénzügyi műveletek eredménye	1	3 722	3 721	372 200,00
Adózás előtti eredmény	370 725	-38 728	-409 453	-10,45
Adófizetési kötelezettség	12 317	15 342	3 025	124,56
Adózott eredmény	358 408	-54 070	-412 478	-15,09

Az értékesítés nettó árbevétele az előző évhez képest 18,48%-kal csökkent, viszont az aktivált saját teljesítmények értéke nőtt az előző évhez képest. Az egyéb bevétel az előző évhez képest közel 50,99%-kal csökkent, a személyi jellegű ráfordítások 19,45%-kal nőtt, valamint az egyéb ráfordítások 28,42%-kal csökkent. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményének csökkenését főképp ezen tételek változásai befolyásolták.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Költségek költség-nemenkénti alakulása

Költségek	adatok e Ft-ban					
	2023. év	%	2024. év	%	Eltérés	%
Anyagköltség	1 128 045	81,1	802 307	72,3	-325 738	-28,9
Igénybevett szolgáltatások	65 561	4,7	79 341	7,2	13 780	21,0
Egyéb szolgáltatások	16 410	1,2	15 815	1,4	-595	-3,6
Elábé	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Eladott közv. szolgáltatások	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Anyagjellegű ráf.	1 210 016	87,0	897 463	80,9	-312 553	-25,8
Béreköltség	138 146	9,9	167 320	15,1	29 174	21,1
Személyi jellegű egy. kif.	11 556	0,8	11 387	1,0	-169	-1,5
Bérfárulékok	124	0,0	267	0,0	143	115,3
Személyi jellegű ráf.	149 826	10,8	178 974	16,1	29 148	19,5
Értékcsökkenés	31 305	2,3	32 902	3,0	1 597	5,1
Összesen	1 391 147	100,0	1 109 339	100,0	-281 808	-20,3

A felmerült költségek között meghatározó az anyagjellegű ráfordítások csökkenése, azon belül is anyagköltségek 28,9%-os csökkenése.

5. Létszámadatok vizsgálata

Megnevezés	Előző év (2023)		Tárgyév (2024)	
	fő	%	fő	%
Összes fizikai	14	70,0	14	67,0
Összes szellemi	6	30,0	7	33,0
Mindösszesen	20	100,0	21	100,0

A Kft-nél 3 tagú felügyelőbiztosság működik.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, részére kölcsön folyósítása nem történt.

	2023. év	2024. év
Vezető tisztségviselők részére		
- adott előleg	nemleges	nemleges
- adott kölcsön		
- kamatlába		
- nevükben vállalt garancia		
- visszafizetett összegek		
- visszafizetés feltételei		

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Megnevezés	Előző év (2023)		Tárgyév (2024)	
	e Ft	e Ft/hó	e Ft	e Ft/hó
Bérköltség	138.146	11.512	167.320	13.943
Személyi jell. egyéb kifiz.	11.556	963	11.387	949
Bérráulék	124	10	267	22
Személyi jell. ráf.	149.827	12.485	178.974	114.914

6. Adófizetési kötelezettség és az Adózott eredmény levezetése

A társaság 2021.01.01-től kezdődően a kisvállalati adó (Kiva) hatálya alá tartozik.

Adófizetési kötelezettsége ennek megfelelően került megállapításra és kimutatásra az Eredménykimutatásban.

Adózás előtti eredmény

-38.728 e Ft

KIVA alap levezetése

e Ft

Tbj. szerint járulékalapot képező juttatások	153.385
- Kedvezményezett foglalkoztatottak utáni csökkentő tétel	267
+ Nem vállalkozási tev. költsége	300
= KIVA alap1.	153.418
- Veszteség felhasználás új beruházásokra	0
= KIVA alap 2.	153.418
2024. évi KIVA (10%)	15.342

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 5 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

A tárgyévben lezárt határidős és opciós és swap ügyletek eredményre és Cash-Flowra gyakorolt hatásai

Nemleges

Visszavásárolt saját részvény, üzletrész

Nemleges

Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása

A gazdasági évben nem volt.

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Környezetvédelem

A társaság megfelel a környezetvédelmi előírásoknak, a szükséges előírásokat betartja, ebből mulasztása nem volt.

Az adózott eredmény felhasználása

Az Adózott eredményt Eredménytartalékba helyezzük.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások

Nemleges

Körmend, 2025.04.24.


.....
- Németh István
 Ügyvezető

RÉGIÓHŐ Kft.
9900 Körmend
Rákóczi Ferenc utca 23.
Adószám: 11301264-2-18
Bsz.: OTP: 11547020-20252010

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

Mellékletek:

- I- II. Mérleg megosztás 2024. év (2005. évi XVIII. törvény 18/A. § szerinti számviteli szétválasztás alapján)
- III. Eredménykimutatás megosztás 2024. év
- IV. Cash-Flow kimutatás 2024. év
- V. Pénzügyi mutatók

Kiegészítő melléklet 2024

MÉRLEGMÉGSZÁS

[illegible]

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

2024. december 31.
adatok a Ft-ban

MÉRLEG MEGSZÁMLÁS

Száma	Leírás	KÖRLEÍRÁS				SIÉNTÓTHÁRD				VÁSÁR		EÖYB TEVÉNYSÉG 120 220 220 330
		Számadat kaszólt	IV. Bónus 4. Várol 103	Biódonat 103	Isomó 104	Tásh szóltatás 105	Martón 201	Kolostor kaszólt 202	Tásh szóltatás 205	Tásh szóltatás 305	Tásh szóltatás 305	
61.	Sorozat A tétel megnevezése	721 241										
62.	1. JEGYZETT TÖRÉ	230 410	272 218	17 808	10 745	420 588	108 332	7 238	298 801	50 214	54 037	68 043
63.	1/a Eöybtől visszavételről tudomástól részesedős követelés		38 191	11 078	2 084	68 411	23 131	11 597	13 437	3 239	31 826	27 946
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TÖRÉ (I)											
65.	III. TÖRÉ TARTALÉK	29 995	60	2 358	271	8 071	3 040	1 309	3 051	1 775	4 143	2 987
66.	IV. EÖYB TARTALÉK	170 300	343	13 447	9 629	49 234	17 259	8 568	17 243	2 394	23 523	16 959
67.	V. JEGYZETT TARTALÉK	344 628	698	27 369	19 509	300 211	35 129	17 438	35 260	20 518	4 872	34 519
68.	VI. EÖYB TARTALÉK											
69.	1. EÖYB TARTALÉK											
70.	2. VÁRÓ ÉRTÉKESÍTÉS ÉRTÉKESÍTÉS											
71.	VII. ADÓVÁLTÁS EÖYB TARTALÉK	54 070	30 371	332 495	271 758	17 414	187 111	31 849	210 930	96 227	85 548	9 308
72.	E. EÖYB TARTALÉK											
73.	CÖRINTÁR A VÁRÓ ÉRTÉKESÍTÉS											
74.	CÖRINTÁR A VÁRÓ ÉRTÉKESÍTÉS											
75.	EÖYB TARTALÉK	96 836	262	10 248	7 318	1 174	8 112	4 077	9 084	3 073	730	5 208
76.	E. EÖYB TARTALÉK											
77.	I. HATÁROLÓT KÖTELEZETTSÉGEK											
78.	HATÁROLÓT KÖTELEZETTSÉGEK											
79.	HATÁROLÓT KÖTELEZETTSÉGEK											
80.	HATÁROLÓT KÖTELEZETTSÉGEK											
81.	HATÁROLÓT KÖTELEZETTSÉGEK											
82.	II. HÖZSÖU LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK											
83.	HÖZSÖU LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK											
84.	Árnyalatokhoz tartozó kötelezettségek											
85.	Tartozásokhoz tartozó kötelezettségek											
86.	Biztosításokhoz tartozó kötelezettségek											
87.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek											
88.	Tartozásokhoz tartozó kötelezettségek											
89.	Tartozásokhoz tartozó kötelezettségek											
90.	Tartozásokhoz tartozó kötelezettségek											
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek											
92.	III. RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK	96 836	262	10 248	7 318	1 174	8 112	4 077	9 084	3 073	730	5 208
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek											
94.	Eöybtől az értékpapírokhoz tartozó kötelezettségek											
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek											
96.	Várható kötelezettségek											
97.	Kötelezettségekhez tartozó kötelezettségek	71 851	145	7 024	871	29 064	5 093	3 023	5 740	2 280	341	3 864
98.	Várható kötelezettségek											
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek											
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek											
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek											
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 985	67	2 844	303	10 206	2 119	1 052	2 344	793	189	1 344
103.	Kötelezettségekhez tartozó kötelezettségek											
104.	Számlákhoz tartozó kötelezettségek											
105.	E. EÖYB TARTALÉK	320 807	286	18 969	8 038	1 286	34 559	15 031	40 883	3 447	886	3 705
106.	Böveítéses passzív adósság											
107.	Böveítéses passzív adósság	106 067	286	11 275	8 038	1 286	34 559	15 031	40 883	3 447	886	3 705
108.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	208 830	0	7 744	0	98 903	25 944	11 227	30 913	81	87	30 111
109.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	31 137	31 137	355 345	248 839	337 438	136 639	18 181	178 180	77 786	61 116	184 653
110.	FORRÁSOK (PASSZÍV) ÖSSZESEN	1 130 884	7 899	118 644	81 809	13 015	81 096	45 720	118 768	34 072	8 095	102 031

RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

2024. december 31.
adatok e Ft-ban

KÖRMEND														SZENTGOTTHÁRD				VASVÁR			EGYÉB TEVÉKENYSÉG 120-220-320- 330
A tétel megnevezése	Termelő telephely						Távhő szolgáltatás 105	Termelő telephely		Távhő szolgáltatás 205	Termelő telephely		Távhő szolgáltatás 305								
	Szabadság kazánház 101	Teljes cég	IV. Béla k. út 4. Városi fűtőmű 102	Biofűtőmű 103	Kossuth ÖNO 104	Mártírok 1 kazánház 201		Kolostor kazánház 202	Béke úti kazánház 301		Járdányi úti kazánház 302										
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	509 548	0	0	50	0	280 771	0	0	132 002	0	0	92 843	3 872								
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	509 548	0	0	60	0	280 771	0	0	132 002	0	0	92 843	3 872								
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	10 676	0	0	0	0	4 307	0	0	0	0	0	0	6 369								
AKTÍVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	10 676	0	0	0	0	4 307	0	0	0	0	0	0	6 369								
EGYÉB BEVÉTELEK	578 354	0	2	5	0	398 280	5	2	108 572	51	1	71 434	2								
Ebből: visszatér értékesítés	838	0	0	0	0	198	0	0	0	0	0	640	0								
Anyagköltség	802 307	22 679	295 688	132 168	15 354	15 757	158 849	20 683	2 765	70 753	54 306	4 335	8 970								
Igenybevert szolgáltatások értéke	79 341	958	6 064	36 210	1 453	9 900	5 784	2 330	4 219	3 561	1 728	4 764	2 370								
Egyéb szolgáltatások értéke	15 815	268	1 652	3 583	125	2 814	1 865	647	1 557	974	433	1 190	707								
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
ANYAGIELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	897 463	23 905	303 404	171 961	16 932	28 471	166 498	23 660	8 541	75 288	56 467	10 289	12 047								
Bérlésköltség	167 320	5 053	20 212	25 265	0	33 687	16 769	7 186	15 970	18 135	7 772	17 271	0								
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 387	354	1 705	1 768	0	2 401	1 260	457	1 017	1 143	381	876	25								
Bérjárulékok	267	5	23	29	0	38	22	10	21	94	8	17	0								
SZEMÉLYI JELL. RÁFORDÍTÁSOK	178 974	5 412	21 940	27 062	0	36 126	18 051	7 653	17 008	19 372	8 161	18 164	25								
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	32 902	94	1 223	9 955	548	10 477	1 040	0	1 939	772	249	2 843	3 762								
EGYÉB RÁFORDÍTÁS	31 689	719	4 445	9 622	250	10 162	271	102	1 108	386	469	744	3 411								
Ebből: értékesítés	2 921	0	0	0	0	2 278	0	0	643	0	0	0	0								
ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-42 450	-30 130	-331 010	-218 535	-17 730	598 122	-185 855	-31 413	211 978	-95 767	-65 345	132 237	-9 002								
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	3 722	41	252	546	14	383	569	197	474	367	175	432	272								
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	3 722	41	252	546	14	383	569	197	474	367	175	432	272								
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-38 728	-30 089	-330 758	-217 989	-17 716	598 505	-185 286	-31 216	212 452	-95 400	-65 170	132 669	-8 730								
Adófizetési kötelezettség	15 342	282	1 737	3 769	98	2 644	1 825	633	1 522	827	394	973	638								
ADÓZOTT EREDMÉNY	-54 070	-30 371	-332 495	-221 758	-17 814	595 861	-187 111	-31 849	210 930	-96 227	-65 564	131 696	-9 368								

RÉGIÓHÓ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

CASH-FLOW kimutatás

1 / 1

2024.12.31.

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
s	b	c	e
I.	Működési cash-flow	-272 831	67 732
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	370 725	-38 728
	ebből működésre kapott támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	255
1	Korrigált adózás előtti eredmény		
02.	Elszámolt amortizáció +	31 305	32 902
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	326
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-563 105	66 396
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	11 037	-2 499
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-292 695	-84 424
09.	Vevő követelés változása +/-	3 572	1 122
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-65 992	99 818
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	244 639	8 161
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-12 317	-15 342
13.	Fizetett, osztalék, részesedés -		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-39 181	-64 503
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-39 181	-64 503
15.	Befektetett eszközök eladása +		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	-9 332
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	-8 750
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	-582
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-312 012	-5 848
27.	Devizás pénzeszközök átváltásából		
IV.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (±I.±II.±III. sorok)	-312 012	-5 848

RÉGIÓHŐ REGIONÁLIS HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

Kiegészítő melléklet 2024

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	472 060 1 214 342	38,87	503 661 1 130 994	44,53	114,56
Forgőeszközök aránya	Forgőeszközök+Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	742 282 1 214 342	61,13	627 333 1 130 994	55,47	90,74
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	777 332 1 214 342	64,01	723 261 1 130 994	63,95	99,90
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	41 689 1 214 342	3,43	96 836 1 130 994	8,56	249,40
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen Saját tőke	1 214 342 777 332	156,22	1 130 994 723 261	156,37	100,10
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel Saját tőke	625 058 777 332	80,41	509 548 723 261	70,45	87,61
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgőeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	670 455 41 689	1 608,23	563 667 96 836	582,08	36,19
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgőeszközök-készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	654 920 41 689	1 570,97	545 729 96 836	563,56	36,87
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	338 591 41 689	812,18	332 743 96 836	343,61	42,31
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	338 591 41 689	812,18	332 743 96 836	343,61	42,31
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	358 408 777 332	46,11	-54 070 723 261	-7,48	-16,21
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	370 724 625 058	59,31	-42 450 509 548	-8,33	-14,05
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	370 724 777 332	47,69	-42 450 723 261	-5,87	-12,31
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	370 724 1 214 342	30,53	-42 450 1 130 994	-3,75	-12,29



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Régióhő Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a Régióhő Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 18-09-101117 ("a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 130 994 eFt, az adózott eredmény 54 070 eFt veszteség, a saját tőke 723 261 eFt -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Régióhő Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Régióhő Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Régióhő Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.



A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

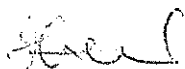
Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a Telephelyenkénti Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint, a Társaság mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének I-II-III. mellékleteként közzétett Telephelyenkénti Tevékenységi Kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 7-8. oldalán közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Körmend, 2025. április 26.



Horváth Anikó Rita
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető
9700 Szombathely, Fortuna u. 17/a
kamarai tagsági szám: 002263
B és B Audit Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt 2.
nyilvántartási szám: 000715