



Régióhő Regionális Hőszolgáltató Kft. a törvényi előírások szerint 2013 és 2014 évre vonatkozó adatszolgáltatása

2005. évi XVIII. Törvény:

57/C. §¹⁰⁴ (1) A távhőszolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak - az erre a célra fenntartott honlapon való közzététel céljából - haladéktalanul megküldi

a) a távhőszolgáltató és a távhőtermelő közötti hővásárlási és ármegállapítási célú megállapodásokat,
Vasi Triász Kft. /Hőtermelő/ Termálvíz Szolgáltatási Szerződés

b) a távhőszolgáltató és a helyi önkormányzat között a helyi önkormányzat területén közüzemi szolgáltatás ellátására kötött megállapodásokat,

nincs

c) a távhőszolgáltató és a helyi önkormányzat közötti hőszolgáltatási és ármegállapítási célú megállapodásokat.

nincs

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodásokból a távhőszolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a távhőszolgáltató vagy a távhőtermelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölhető a (2) bekezdés szerint

a) az alkalmazott ár, illetve díj mértéke, a díjstruktúra,

b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,

c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,

d) az elvárt nyereség meghatározása,

e) ¹⁰⁵ a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyei - az 57. § (2) bekezdés b) pontja szerinti - figyelembevételének módja, és

f) minden egyéb olyan adat, amely az árképzés, illetve a díjmegállapítás alapjául szolgál.

(4) A távhőszolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - a honlapján közzéteszi

a) az üzletszabályzatát,

lásd: www.regioho.hu

b) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,

▪ **www.regioho.hu - ügyfélszolgálati menüpont**

ill.: lásd üzletszabályzat 6.8. pontja alapján

▪ **Cég ügyvezetője**

▪ **Körmend, Vasvár, Szentgotthárd Város Önkormányzat Jegyzője**

▪ **Fogyasztóvédelmi Felügyelőség**

c) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviselők elérhetőségét,

Vas Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőség

Cím: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 8.

Postacím: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 8

Telefonszám: +36 94 505-220, +36 94 505 219

Telefax: +36 94 506 984

<http://www.nfh.hu/>

<http://www.nfh.hu/teruleti#vas>

d) a számvitelről szóló törvénynek megfelelő formában az előző gazdálkodási év adatait,

Mérlegbeszámoló 2014 év

e) külön jogszabályban meghatározott információkat,

--

f) a távhőszolgáltató szolgáltatási területén elérhető, a távhőszolgáltatással kapcsolatos támogatások feltételeit, pályázatok adatait.

Távhőszolgáltatással kapcsolatos támogatás: Körmend, Szentgotthárd, Vasvár városok esetében kimondottan távhőszolgáltatási támogatás jelenleg nincs.

A rászorulóknak az 1993. évi III. tv. értelmében szociális támogatás vehető igénybe a helyi Önkormányzatok erre vonatkozó rendeletei értelmében.

Körmend: <http://ekormanyzat.kormend.hu/0/katalogus/3/46233/szocialis-rendelet>

Szentgotthárd: http://hivatal.szentgotthard.hu/content/onkormanyzat_fajlok/szocialis-rendelet-47375.pdf

Vasvár: <http://www.vasvar.hu/index.php?ugras=katalogus&katszama=138&elem=43395>

Támogatások részleteiről a helyi önkormányzatok adnak tájékoztatást!

Pályázatok: jelenleg nincs

Ami még kell:

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. Rendelethez: **lásd: melléklet**

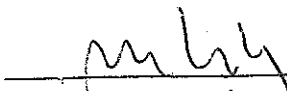
TERMÁLVIZ SZOLGÁLTATÁSISZERZŐDÉS


mely létrejött egyrészről a VASI TRIÁSZ KFT. (9800 Vasvár, Alkotmány u.1.) mint Szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató), másrészről a RÉGIÓHŐ KFT. (9900 Kőrmend, Rákóczi u. 23.) mint Fogasztó, (továbbiakban Fogasztó) között az alábbi feltételek szerint:

- 1., Jelen szerződés a felek által megkötött, azonos tárgyú, 1994. július 01-én kelt és 1996. május 02-án módosított szerződés helyébe lép, azt érvényteleníti.
- 2., Szolgáltató köteles Fogasztó folyamatos termálviz ellátását biztosítani Fogasztó igénye szerint az alábbi korlátok mellett: órai teljesítmény max. $25 \text{ m}^3/\text{h}$,
éves vízmennyiség max. 118.000 m^3 ,
a víz hőfoka minimum 70°C .
- 3., Teljesítés helye: Vasvár, Járdányi Prof. u.10. alatti fűtőmű.fogyadó blokkja.
- 4., A szolgáltatott termálviz mérése Fogasztó tulajdonában lévő, a fogadó blokkba épített leplombált hőfogyasztás mérővel történik. Az elszámolás alapja a mért hőmennyiség.
- 5., A termálviz hasznosítása és elvezetése Fogasztó tulajdonában lévő berendezésekkel történik. Amennyiben a Vízügyi Hatóság Szolgáltatót érintő, a vízi létesítményekre vonatkozó előírást, kikötést, stb. tesz Szolgáltatóra, mint ENGEDÉLYES-re, azok automatikusan és értelemszerűen vonatkoznak Fogasztóra nézve is.
- 6., Szolgáltató köteles értesíteni Fogasztót a tervezett és előre látható üzemszünetekről legalább azt megelőzően 48 órával.

- 7., A szolgáltatási díj elszámolása mérés alapján történik. Egysége a mérőn leolvasott GJ. A szolgáltatás egységára a mindenkori, a kazánházban vételezhető földgáz egységára + 10 %. A mérő leolvasásának napja elszámolási célból minden hónap 25-e.
- 8., A hőfogyasztás mérő leolvasását Fogyasztó és Szolgáltató közösen végzi, de erre Szolgáltató képviselője egyedül is jogosult. fogyasztó köteles a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a vízdiót Szolgáltatónak átutalni. szolgáltató fizetési késedelme esetére a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét, mint késedelmi kamatot jogosult felszámítani.
- 9., A szerződés módosítására vonatkozó igényét bármelyik fél köteles az esetlegességet megelőző 30 nappal korábban bejelenteni. A másik fél köteles a módosítási igény elfogadásáról 15 napon belül nyilatkozni. Amennyiben ezen határidőn belül nyilatkozatot nem tesz, úgy az elfogadottnak tekintendő a kézhezvételt követő 16. naptól.
- 10., Fogyasztó és szolgáltató jogosult ezen szerződést 60 napos felmondási idővel felmondani.
- 11., Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 illeti a feleket.
- 12., Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt tudomásul vették és jóváhagyólag aláírták.

Körmend, 1997. szeptember 01.


VASI TRIÁSZ KFT.
Szolgáltató


RÉGIÓHŐ KFT.
Fogyasztó

VAS. TRIÁSZ
Körmend, 1997. szeptember 01.
Levél: 1997. szeptember 1.
OTP: 479-530000-05-002624-2
Adósz.: 11305725-2-18

RÉGIÓHŐ
Regionális Hőszolgáltató KFT.
Körmend

0069/25-39/2006

VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁS

amely létrejött a VASI TRIÁSZ KFT. (9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.), mint Szolgáltató, valamint a RÉGIÓHŐ KFT. (9900 Körmend Rákóczi u. 23.), mint Fogyasztó között 1997. szeptember 01-én létrejött termálvíz szolgáltatási szerződés módosítására az alábbiak szerint:

A szerződés 2. pontja helyébe az alábbi lép:

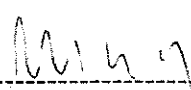
2., Szolgáltató köteles Fogyasztó folyamatos termálvíz ellátását biztosítani Fogyasztó igénye szerint az alábbi korlátok mellett: órai teljesítmény maximum $25 \text{ m}^3/\text{h}$,
éves vízmennyiség maximum 68.000 m^3 ,
a víz hőfoka minimum 70°C .

A szerződés 7. pontja helyébe az alábbi lép:


7., A szolgáltatási díj elszámolása mérés alapján történik. Egysége a mérőn leolvasott GJ. A szolgáltatás egységára a mindenkori, a kazánházban vételezhető földgáz gázdíj egységára. A mérő leolvasásának napja elszámolási célból minden hónap 25-e.

A szerződés egyéb pontjai érvényben maradnak.
Jelen módosítás hatályba lép 2006. november 01-én.

Vasvár, 2006. október 25.



VASI TRIÁSZ
Szolgáltató termálvíz Hasznosító
és Szolgáltató Kft.
9800 Vasvár, Alkotmány u. 1.
Levélcím: 9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
OTP: 479-98038/355-002624-2
Adósz.: 11305725-2-18



Fogyasztó
RÉGIÓHŐ
Regionális Hőszolgáltató KFT.
Körmend

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

I. táblázat				
Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):				
Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2013 év	2014 év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	5,4	
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	56072	45173
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	3282,6	3027
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	37631,3	31986
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	-	-
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm3	n.a.	n.a.
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm3	n.a.	n.a.
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	108746	97701
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	3105	2793
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	184274	134420
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	9118	7686
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	80226	79684
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	148023	122413
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	-	-
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	-	-
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	96806	82903
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	-	-
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	-	-
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	15184	30742
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	645482	558342

II. táblázat				
Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:				
Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2013 év	2014 év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	127227	104373
1.1	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsoltan termelt hő	GJ	-	-
1.2	Saját kazánokból származó hő	GJ	123826	100668
1.3	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	-	-
1.4	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	113598	93391
1.5	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	3400	3705
1.6	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	127227	104373
1.6.1	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	78336	67638
1.6.2	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	-	-
1.6.3	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	45491	33030
1.6.4	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	-	-
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	362833	292419
2.1	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	58229	51481
2.2	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	218586	180551
2.3	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	86018	60387
2.4	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	-	-
2.5	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	-	-
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	8451	9211
3.1	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	-	-
3.2	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	8451	9211
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	28001	24666
4.1	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	28001	24666
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	234915	235592
5.1	Értékcsökkenés	ezer Ft	17177	18514
5.2	Bérek és járuléakai	ezer Ft	95236	105525
5.3	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	66058	72196
5.4	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	2308	891
5.5	Egyéb költségek	ezer Ft	54136	38466

III. táblázat			
Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:			
Megnevezés	Mértékegység	2013 év	2014 év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h	2022	2022
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h	2022	2022
Maximális távhőteljesítmény igény	MW	29,935	

IV. táblázat			
Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:			
Szervezet neve	Mértékegység	2013 év	2014 év
nincs	ezer Ft	-	-
nincs	ezer Ft	-	-
nincs	ezer Ft	-	-

V. táblázat			
Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:			
	Mértékegység	2013 év	2014 év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	-	-
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	-	-
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	-	-
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	-	-
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	-	-

RÉGIÓHŐ Kft. Körmend			
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	-	-
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	97	393364
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	97	393364

VI. táblázat				
Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:				
		Mértékegység	2013 év	2014 év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő		22	23
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db		2484	2483
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db		1582	1582
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db		319	320
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km		5,7	8,768
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db		n.a.	n.a.
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők sz	db		n.a.	n.a.

VII. táblázat			
Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:			
Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
	TEAOR		
	víztermelés, kezelés, ellátás		
VASI TRIÁSZ Kft.	/TEAOR:3600/	22%	-

VIII. táblázat					
Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:					
Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m3)	Éves alapidj (ezer Ft)
Kórház Kmd	1	-	1,3	n.a	2925
Deák 9-11 Sztg	1	-	0,07	n.a	686,004
Összesen	2	0	1,37	0	3611,004

IX. táblázat					
Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:					
Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m3)	Éves alapidj (ezer Ft)
Összesen					

X. táblázat					
Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:					
Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma
/számlákon feltüntetett azonosító szerint/	(GJ)	(GJ)	(MJ/légköbméter)	(db)	(db)
001-0-000		2300,707	137	13	0
003-0-000		2522,092	148	0	0
005-0-000		5364,118	173	0	0
007-0-000		132,970	118	1	0
009-0-000		412,686	114	20	0
011-0-000		640,445	177	0	0
013-0-000		600,082	166	0	0
015-0-000		217,959	190	6	0
017-0-000		156,399	136	6	0
019-0-000		1585,636	138	0	0
021-0-000		2772,127	119	92	0
023-0-000		1429,316	84	108	0
025-0-000		623,922	90	35	0
027-0-000		620,850	122	20	0
029-0-000		1616,264	125	77	0
031-0-000		443,900	113	20	0
033-0-000		412,380	118	1	1
035-0-000		344,770	157	1	0
037-0-000		266,403	133	0	0
039-0-000		561,509	99	33	0
041-0-000		26,000	43	1	0
042-0-000		148,399	158	7	0
043-0-000		32,200	46	0	0
044-0-000		39,700	85	1	0
045-0-000		65,510	85	1	0
047-0-000		787,737	162	0	0
051-0-000		785,099	138	0	0
053-0-000		238,105	114	13	0
055-0-000		238,998	45	29	24
057-0-000		130,547	165	0	0
059-0-000		227,393	108	0	0
061-0-000		1367,387	192	0	0
063-0-000		776,401	127	44	0
065-0-000		576,975	100	42	0
069-0-000		266,834	156	12	0
071-0-000		1006,735	103	71	0

RÉGIÓHŐ Kft. Körmend						
	073-0-000		601,432	125	33	0
	075-0-000		1065,993	91	83	0
	077-0-000		14,300	139	1	0
	079-0-000		751,187	87	59	57
	081-0-000		308,094	65	41	41
	085-0-000		405,693	51	51	28
	101-0-000		259,801	98	18	18
	103-0-000		296,700	100	27	0
	105-0-000		256,402	62	32	32
	200-0-000		2949,282	136	4	0
	210-0-000		804,736	166	0	1
	265-0-000		204,698	172	5	0
	270-0-000		152,583	123	6	0
	271-0-000		141,831	98	7	0
	272-0-000		171,611	144	6	0
	273-0-000		188,598	165	6	0
	274-0-000		140,173	142	5	0
	275-0-000		109,788	111	4	0
	276-0-000		300,471	251	0	0
	277-0-000		72,823	88	4	0
	280-0-000		149,278	144	5	0
	281-0-000		285,072	241	0	0
	282-0-000		46,902	142	1	0
	283-0-000		41,937	127	1	0
	501-0-000		442,700	166	0	0
	503-0-000		40,250	46	1	0
	505-0-000		391,735	160	20	0
	511-0-000		640,633	107	45	0
	513-0-000		1179,760	153	0	2
	515-0-000		713,260	128	42	0
	517-0-000		533,824	145	28	0
	519-0-000		1296,500	169	1	0
	521-0-000		240,800	147	1	1
	523-0-000		843,244	104	60	0
	525-0-000		980,696	100	61	0
	527-0-000		502,365	86	40	0
	529-0-000		96,420	105	1	0
	531-0-000		1061,603	91	84	0
	533-0-000		252,520	76	23	0
	535-0-000		151,085	82	10	0
	537-0-000		174,398	78	14	0
	539-0-000		175,704	77	14	0
	541-0-000		184,449	90	14	0
	543-0-000		62,830	108	4	0
	545-0-000		0,000	0	1	0
	547-0-000		829,278	174	9	0
	549-0-000		343,742	123	18	0
	551-0-000		218,400	227	1	0
	553-0-000		304,000	152	1	0
	555-0-000		183,778	164	8	0
	557-0-000		521,020	77	1	0
	559-0-000		511,760	82	1	0
	565-0-000		179,700	118	1	0
	581-0-000		950,783	91	1	0
	583-0-000		2083,340	74	1	0
	585-0-000		105,720	143	1	0
	587-0-000		599,330	111	1	0
	701-0-000		934,776	97	71	0
	703-0-000		852,384	86	60	60
	705-0-000		0,000	0	1	0
	707-0-000		2009,300	72	1	2
	709-0-000		295,120	276	1	1
	711-0-000		1214,496	131	57	56
	713-0-000		790,312	128	30	0
	715-0-000		206,150	89	16	0
	717-0-000		1090,620	181	0	1
	801-0-000		80,370	264	1	0
	803-0-000		130,830	201	0	0
	805-0-000		1,370	30	1	0
	807-0-000		0,000	0	1	0
	809-0-000		75,870	69	1	0
	811-0-000		440,400	197	1	0
	817-0-000		321,500	209	1	0
	819-0-000		585,800	77	1	0
	821-0-000		214,910	135	1	0
	823-0-000		569,300	114	1	0
	825-0-000		3,064	49	1	0
	827-0-000		95,008	132	1	0
	829-0-000		78,820	121	1	0
	831-0-000		98,415	89	7	0
	833-0-000		65,540	79	3	0
	835-0-000		458,830	152	20	0
	837-0-000		52,698	73	5	0
	839-0-000		400,890	173	15	0
	841-0-000		236,481	93	17	16
	843-0-000		18,880	88	1	0
	845-0-000		324,300	260	1	0
	847-0-000		73,140	136	1	0
	851-0-000		371,100	164	2	0
	853-0-000		425,600	123	1	0
	855-0-000		54,580	39	1	0
Osszesen			68824,421			

XI. táblázat					
Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:					
Hőközpont egyéni azonosító jele <i>/számlákon feltüntetett azonosító szerint/</i>	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
001-0-000		rendelet szerint	6505,814	61,376	44,211
003-0-000		rendelet szerint	7107,498	64,032	42,608
005-0-000		rendelet szerint	15066,185	72,434	41,227
007-0-000		rendelet szerint	553,820	553,820	418,365
009-0-000		rendelet szerint	1158,353	57,918	50,142
011-0-000		rendelet szerint	1797,607	89,880	50,134
013-0-000		rendelet szerint	1685,570	84,279	50,134
015-0-000		rendelet szerint	612,301	102,050	52,962
017-0-000		rendelet szerint	438,601	73,100	52,962
019-0-000		rendelet szerint	4493,794	64,197	45,821
021-0-000		rendelet szerint	8276,728	52,055	41,955
023-0-000		rendelet szerint	4449,891	38,033	41,821
025-0-000		rendelet szerint	1827,525	52,215	57,669
027-0-000		rendelet szerint	2221,345	92,556	67,900

RÉGIÓHŐ Kft. Körmend						
	029-0-000		rendelet szerint	4543,795	42,072	33,123
	031-0-000		rendelet szerint	1286,287	64,314	57,329
	033-0-000		rendelet szerint	1717,563	1717,563	1298,605
	035-0-000		rendelet szerint	1435,967	1435,967	817,392
	037-0-000		rendelet szerint	1109,569	85,351	57,441
	039-0-000		rendelet szerint	1784,430	54,074	52,714
	041-0-000		rendelet szerint	108,290	108,290	227,219
	042-0-000		rendelet szerint	416,320	59,474	37,315
	043-0-000		rendelet szerint	134,113	67,057	129,786
	044-0-000		rendelet szerint	165,351	165,351	172,924
	045-0-000		rendelet szerint	272,849	272,849	286,719
	047-0-000		rendelet szerint	2574,803	135,516	79,042
	051-0-000		rendelet szerint	2763,820	172,739	115,032
	053-0-000		rendelet szerint	691,576	53,198	49,224
	055-0-000		rendelet szerint	791,373	27,289	52,732
	057-0-000		rendelet szerint	388,752	64,792	37,850
	059-0-000		rendelet szerint	944,259	55,545	46,086
	061-0-000		rendelet szerint	4002,531	75,519	38,376
	063-0-000		rendelet szerint	2330,540	52,967	40,550
	065-0-000		rendelet szerint	1705,825	40,615	39,500
	069-0-000		rendelet szerint	749,354	62,446	39,468
	071-0-000		rendelet szerint	2881,387	40,583	38,981
	073-0-000		rendelet szerint	1689,328	51,192	40,905
	075-0-000		rendelet szerint	3114,881	37,529	40,397
	077-0-000		rendelet szerint	59,560	59,560	38,304
	079-0-000		rendelet szerint	2119,136	35,918	40,042
	081-0-000		rendelet szerint	986,941	24,072	34,397
	085-0-000		rendelet szerint	1227,747	24,073	23,036
	101-0-000		rendelet szerint	745,619	41,423	41,700
	103-0-000		rendelet szerint	891,526	33,019	31,439
	105-0-000		rendelet szerint	720,506	22,516	35,935
	200-0-000		rendelet szerint	11797,390	357,497	236,650
	210-0-000		rendelet szerint	2704,207	56,338	32,678
	265-0-000		rendelet szerint	574,809	114,962	66,106
	270-0-000		rendelet szerint	428,582	71,430	57,122
	271-0-000		rendelet szerint	398,094	56,871	57,122
	272-0-000		rendelet szerint	481,880	80,313	54,903
	273-0-000		rendelet szerint	529,880	88,313	52,685
	274-0-000		rendelet szerint	393,412	78,682	54,626
	275-0-000		rendelet szerint	308,093	77,023	68,352
	276-0-000		rendelet szerint	843,512	140,585	55,412
	277-0-000		rendelet szerint	205,514	51,379	57,676
	280-0-000		rendelet szerint	418,986	83,797	57,676
	281-0-000		rendelet szerint	799,694	133,282	54,626
	282-0-000		rendelet szerint	131,662	131,662	91,506
	283-0-000		rendelet szerint	117,660	117,660	91,506
	501-0-000		rendelet szerint	1941,240	102,171	40,740
	503-0-000		rendelet szerint	176,496	176,496	250,967
	505-0-000		rendelet szerint	1485,382	74,269	27,968
	511-0-000		rendelet szerint	2434,165	54,093	30,294
	513-0-000		rendelet szerint	4773,227	1591,076	739,241
	515-0-000		rendelet szerint	2711,071	64,549	30,414
	517-0-000		rendelet szerint	2028,002	72,429	30,033
	519-0-000		rendelet szerint	5082,280	5082,280	2206,428
	521-0-000		rendelet szerint	943,936	943,936	472,108
	523-0-000		rendelet szerint	3203,395	53,390	30,872
	525-0-000		rendelet szerint	3736,663	61,257	36,552
	527-0-000		rendelet szerint	1912,606	47,815	33,163
	529-0-000		rendelet szerint	422,802	422,802	265,167
	531-0-000		rendelet szerint	4044,483	48,149	31,546
	533-0-000		rendelet szerint	1007,051	43,785	34,747
	535-0-000		rendelet szerint	582,539	58,254	44,388
	537-0-000		rendelet szerint	669,052	47,789	38,219
	539-0-000		rendelet szerint	670,579	47,899	38,304
	541-0-000		rendelet szerint	703,281	50,234	33,369
	543-0-000		rendelet szerint	239,411	59,853	33,248
	545-0-000		rendelet szerint	0,000	0,000	99,981
	547-0-000		rendelet szerint	3293,467	106,241	38,828
	549-0-000		rendelet szerint	1305,815	72,545	35,435
	551-0-000		rendelet szerint	957,684	957,684	278,788
	553-0-000		rendelet szerint	1191,680	1191,680	574,465
	555-0-000		rendelet szerint	697,772	87,222	31,994
	557-0-000		rendelet szerint	2042,398	2042,398	1955,136
	559-0-000		rendelet szerint	2006,099	2006,099	1805,051
	565-0-000		rendelet szerint	704,424	704,424	437,893
	581-0-000		rendelet szerint	3727,069	931,767	752,368
	583-0-000		rendelet szerint	8166,693	8166,693	8058,036
	585-0-000		rendelet szerint	463,582	463,582	214,162
	587-0-000		rendelet szerint	2349,374	2349,374	1556,058
	701-0-000		rendelet szerint	2882,790	40,603	37,374
	703-0-000		rendelet szerint	2686,190	44,770	45,779
	705-0-000		rendelet szerint	0,000	0,000	80,028
	707-0-000		rendelet szerint	9118,636	4559,318	4900,906
	709-0-000		rendelet szerint	1326,620	1326,620	377,271
	711-0-000		rendelet szerint	4093,398	66,023	44,373
	713-0-000		rendelet szerint	2486,830	62,171	42,941
	715-0-000		rendelet szerint	635,874	39,742	39,549
	717-0-000		rendelet szerint	4902,544	2451,272	1061,142
	801-0-000		rendelet szerint	397,832	397,832	108,482
	803-0-000		rendelet szerint	647,609	323,804	115,596
	805-0-000		rendelet szerint	6,782	6,782	16,006
	807-0-000		rendelet szerint	0,000	0,000	426,729
	809-0-000		rendelet szerint	375,557	375,557	391,248
	811-0-000		rendelet szerint	1979,682	1979,682	787,012
	817-0-000		rendelet szerint	1445,204	1445,204	542,791
	819-0-000		rendelet szerint	2633,282	2633,282	2674,781
	821-0-000		rendelet szerint	966,061	966,061	563,260
	823-0-000		rendelet szerint	2047,288	2047,288	1405,306
	825-0-000		rendelet szerint	15,167	15,167	22,052
	827-0-000		rendelet szerint	470,290	470,290	255,378
	829-0-000		rendelet szerint	390,159	390,159	230,836
	831-0-000		rendelet szerint	393,341	56,192	47,859
	833-0-000		rendelet szerint	210,737	42,147	45,758
	835-0-000		rendelet szerint	1416,173	70,809	41,436
	837-0-000		rendelet szerint	163,396	32,679	39,460
	839-0-000		rendelet szerint	1527,466	101,831	48,215
	841-0-000		rendelet szerint	731,098	43,006	40,968
	843-0-000		rendelet szerint	58,107	58,107	58,998
	845-0-000		rendelet szerint	1605,285	1605,285	442,822
	847-0-000		rendelet szerint	328,778	328,778	189,518
	851-0-000		rendelet szerint	1668,165	834,083	398,976
	853-0-000		rendelet szerint	1913,153	1913,153	1217,574
	855-0-000		rendelet szerint	245,347	245,347	106,585
Összesen				236124,964		

11301264-3530-113-18
Statisztikai számjel

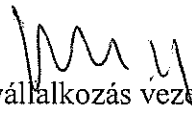
18-09-101117
Cégjegyzék száma

Régióhő Regionális Hőszolgáltató Kft.

9900 Körmenđ, Rákóczi F. u. 23.

Éves beszámoló **2014. december 31.**

Keltezés: 2015. május 8.


a vállalkozás vezetője (képviselője)
Németh István

RÉGIÓHŐ
Regionális Hőszolgáltató KFT.
9900 Körmenđ, Rákóczi u. 23.
P.H.

11301264-3530-113-18

Statisztikai számjel

18-09-101117

Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

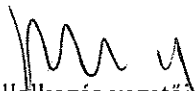
2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	155626	0	505366
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	372	0	4053
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	329		4053
6	Szellemi termékek	43		0
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	155254	0	501313
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	101211		313032
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	29230		177948
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8156		7124
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	16657		3209
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Keltezés: 2015. május 8.

RÉGIÓHÓ
 Regionális Hírszolgáltató KFT.
 9900 Környe, Rákóczi u. 23.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)
 Németh István

11301264-3530-113-18

Statistikai számjel

18-09-101117

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	248182	0	234835
27	I. KÉSZLETEK	1740	0	1911
28	Anyagok	1740		1911
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk	0		0
33	Készletekre adott előlegek			
34	II. KÖVETELÉSEK	205529	0	221251
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	134136		64486
36	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben			
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	71393		156765
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
41	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	40913	0	11673
46	Pénztár, csekkek	177		733
47	Bankbetétek	40736		10940
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	5021	0	55830
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			51181
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5021		4649
51	Halasztott ráfordítások			
52	Eszközök összesen	408829	0	796031

Keltezés: 2015. május 8.

RÉGIÓHÓ
 Regionális Hűszolgáltató KFT.
 9900 Környe, Rákóczi u. 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)
 Németh István

11301264-3530-113-18

Statisztikai számjel

18-09-101117

Cégjegyzék száma

13

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	252260	0	258205
54	I. JEGYZETT TŐKE	230410		230410
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	29993		29993
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-34581		-13488
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	10000		5345
60	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	16438		5945
62	E. Céltartalékok	0	0	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	145839	0	156108
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2015. május 8.

RÉGIÓHÓ
 Regionális Hőszolgáltató KFT.
 9900 Kőrmend, Fiakóczy u. 23.
 P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)
 Németh István

11301264-3530-113-18
Statisztikai számjel

18-09-101117
Cégjegyzék száma

14

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	145839	0	156108
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0		3000
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			62621
84	Vevőktől kapott előlegek	500		500
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	132513		76369
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		152
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12826		13466
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	10730	0	381718
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4428		8215
93	Halasztott bevételek	6302		373503
94	Források összesen	408829	0	796031

Keltezés: 2015. május 8.

a vállalkozás vezetője (képviselője)
Németh István

REBIÓHÓ
Regionális Hőszolgáltató KFT.
9900 Körmen, Rákóczi u. 23.

11301264-3530-113-18

Statisztikai számjel

18-09-101117

Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	539661		453481
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	539661	0	453481
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	265		4658
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	265	0	4658
7	III.	Egyéb bevételek	105556		111277
8		ebből: visszaírt értékvesztés	2385		17901
9	5	Anyagköltség	399870		337293
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	45471		45752
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	7648		9807
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16		245
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	453005	0	393097
15	10	Béreköltség	68397		81073
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6909		6250
17	12	Bérfelrakások	19930		22887
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	95236	0	110210
19	VI.	Értécsökkenési leírás	17177		18590
20	VII.	Egyéb ráfordítások	58023		44695
21		ebből: értékvesztés	21517		28006
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	22041	0	2824

Keltetés: 2015. május 8.

RÉGIÓHÓ
 Regionális Hőszolgáltató KFT.
 9900 Kőrmend, Rákóczi u. 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)
 Németh István

11301264-3530-113-18

Statisztikai számjel

18-09-101117

Cégjegyzék száma

22

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	26		23
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	26	0	23
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2307		613
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1		278
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	2308	0	891
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-2282	0	-868
41	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	19759	0	1956
42	X. Rendkívüli bevételek	1560		5724
43	XI. Rendkívüli ráfordítások			
44	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	1560	0	5724
45	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	21319	0	7680
46	XII. Adófizetési kötelezettség	4881		1735
47	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	16438	0	5945
48	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
49	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
50	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	16438	0	5945

Keltezés: 2015. május 8.

RÉGIÓHÓ
 Regionális Hőszolgáltatató KFT.
 9900 Környe, Rákóczi u. 23.

a vállalkozás vezetője (képviselője)
 Németh István

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2014 december 31-i mérlegbeszámolóhoz

Régióhő
Regionális Hőszolgáltató Kft.
9900 Kőrmend, Rákóczi F. u. 23.

TARTALOM

BEVEZETÉS

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása
2. Számviteli politika
 1. Beszámolási és könyvvezetési kötelezettség
 2. A költségelszámolás módszere
 3. Üzleti év, beszámolóképzés időpontja
 4. Az eszközök minősítése
 5. Az eszközök értékelése
 6. Amortizáció elszámolása
 7. A "tartós" - "nem tartós" értelmezése
 8. Értékvesztések elszámolása
 9. Aktív és passzív időbeli elhatárolások
 10. A "szokásos" és a "rendkívüli" értelmezése
 11. Jelentős összegű hiba
3. Értékelés
Társaságra jellemző mutatószámok

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. A mérleg értékelése
2. Az eredménykimutatás értékelése

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. A társaság bemutatása

A Régióhő Regionális Hőszolgáltató Kft-t 1992. szeptember 29-én kelt társasági szerződéssel Körmend, Vasvár és Szentgotthárd Városok Önkormányzati képviselőtestületei alapította.

A társaság neve: Régióhő Regionális Hőszolgáltató Kft.
A társaság székhelye: 9900 Körmend, Rákóczi F. u. 23.
Cégjegyzék száma: 18-09-101117
Statisztikai száma: 11301264-4030-113-18
Tevékenységi köre: 4030 Hőtermelés és ellátás

A tevékenység megkezdés időpontja: 1992. december 1.

A társaság induló tőkéje: 1.000.000 Ft.

Az apport értéke 202.350 ezer Ft, melyet az alapítók 1992. 12. 31-én adták át.

A jegyzett tőke: 203.250 eFt-ról 2003. évben 230.140 eFt-ra emelkedett tőkeemelés folytán.

A tőkeemelést Szentgotthárd város hajtotta végre apport formájában, 27.160 eFt összegben.

A társaság tulajdonosi köre:

Körmend Város Önkormányzata	100.380 eFt	43,6 %
Szentgotthárd Város Önkormányzata	58.380 eFt	25,3 %
Vasvár Város Önkormányzata	71.650 eFt	31,1 %

A kft. tevékenységét Németh István ügyvezető irányítja.

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

A társaság könyvvizsgálatát az Autent Kft. nevében dr. Abonyi János (nyilvántatási száma: 002260) bejegyzett könyvvizsgáló végzi.

A beszámolót összeállító - törvényben előírt képzettséggel rendelkező - személy adatai:

Neve: Pappné Pongor Erzsébet
PM regisztrációs száma: 139392
Lakhelye: 9700 Szombathely, Akacs M. u. 54.

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

Neve: Németh István ügyvezető
Lakhelye: 9900 Körmend, Béke u. 7.

A kft. az alaptevékenység keretében előállított és vásárolt hőenergiát távfűtés és használati melegvíz szolgáltatásként a közületek és a lakosság felé értékesíti.

I./ ÁLTALÁNOS RÉSZ

2. Számviteli politika

1. Beszámolási és könyvvezetési kötelezettség

A kft. könyvvezetése a számviteli alapelvek figyelembevételével a kettős könyvvitel rendszerében történik.

A működésről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően a könyvvezetéssel alátámasztott a számviteli törvény 9 §-ában előírt éves beszámolót készít magyar nyelven.

A beszámoló készítésénél:

"A" változat szerinti mérlegsémát alkalmazza.

Az eredménykimutatást összköltség eljárással, "A" változat szerint készíti el.

2. Költségelszámolás

A költségek könyvelését elsődlegesen a 6-7-es számlaosztályban végezzük, másodlagosan a költségnemenkénti összegek az 5-ös számlaosztály számláin kerülnek nyilvántartásra az 59-es költségnem ellenszámlával szemben.

3. Üzleti év

Az üzleti év 01.01-12.31-ig tart, megegyezik a naptári évvel.

Az éves beszámoló készítés időpontja az üzleti évet követő év május 15.

4. Az eszközök minősítése

A vállalkozás tárgyi eszköznek minősíti azokat az eszközöket, amelyek egy éven túl szolgálják a tevékenységet.

Fajlagosan kisértékű eszköznek az alábbi eszközök minősülnek:

- 1 éven belül elhasználódó berendezések, felszerelések
- szerszámok, munkaruha, végőruha

5. A befektetett eszközök értékelése

Az eszközöket a számviteli tv. előírásainak megfelelően vásárlás esetén a tényleges bekerülési érték, saját előállítás esetén a közvetlen önköltség.

6. Az amortizáció elszámolása

Az elszámolandó értékcsökkenést az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódási idejének figyelembevételével határozzuk meg.

A társaság az értékcsökkenés meghatározásánál terv szerinti leírási módok közül a lineáris módszert alkalmazza.

Az értékcsökkenési leírás megállapítása, elszámolása havonta történik.

A leírás alapja az egyedileg megállapított maradványértékkel csökkentett bekerülési érték.

7. A "tartós" - "nem tartós" értelmezése

A tartós - nem tartós eszközök következetes elhatárolását a befektetett és forgóeszközök mérlegben elkülönítése igényli.

Az egy éven belül elhasználódó eszközök illetve az egy éven belül esedékes követelések a forgóeszközök közé tartoznak.

A pénzügyi befektetések, követelések közül az egy éven belül esedékeseket szintén a forgóeszközök között számoljuk el.

Az egy éven túl esedékes összegeket a mérlegzási munkák alkalmával a hosszúléjáratúak közé soroljuk.

8. Értékvesztés

Értékvesztést számolunk el a befektetett pénzügyi eszközök után, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül a piaci megítélés alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Készletek esetében értékvesztést akkor számolunk el, ha a készlet könyv szerinti értéke magasabb, mint a mérleg készítésekor ismert tényleges piaci érték, illetve az eredeti rendeltetésnek nem felelnek meg, megrongálódtak, értékesítésük kétségesé vált.

A vevők, adósok minősítése alapján az üzleti év fordulónapján fennálló és mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést számolunk el a követelés könyv szerinti összege és a várhatóan megtérülő összeg közti különbséget összeadva.

9. Aktív és passzív időbeli elhatárolások

Az időbeli elhatárolásokat az összemérés elvének érvényesülésével alkalmazza vállalkozásunk.

Az időbeli elhatárolás a tárgyév reális ráfordítás, költség és árbevétel elszámolását szolgálja.

10. A "szokásos" és a "rendkívüli" értelmezése

A rendkívüli gazdasági események eredményre gyakorolt hatása független a vállalkozási tevékenységtől, a vállalkozás rendes üzletmenetén kívül esnek, a szokásos vállalkozási tevékenységgel nem állnak közvetlen kapcsolatban.

A rendkívüli bevételek és ráfordítások között a törvény 86 §-ában előírt tételeket mutatja ki.

11. Jelentős összegű hiba

Társaságunk a minősítendő gazdasági események körében a jelentős összegű hiba mértékét a mérleg főösszeg 1%-át meghaladó módosításban határozza meg.

3. Értékelés

A tevékenység üzemi (üzleti) eredménye 2824 eFt, ami az elmúlt évhez képest jelentősen csökkent. A pénzügyi műveletek eredménye -868 eFt, a rendkívüli eredmény 5724 eFt.

A mérleg szerinti eredmény 5945 eFt, ami az elmúlt évhez képest jelentősen csökkent, elsősorban a rezsicsökkentés miatti árbevétel kiesés következtében.

A társaságra jellemző mutatószámok

A társaság vagyoni, a pénzügyi jövedelmi helyzetét az eredményre gyakorolt hatásukat a következő mutatószámok képzésével végeztük el.

- I. A vagyoni helyzet vizsgálata
Vagyonstruktúra vizsgálatához
1./ Tartósan befektetett eszközök aránya:

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$$

2010	49,9 %
2011	46,6 %
2012	40,3 %
2013	38,1 %
2014	63,5 %

- 2./ Forgóeszközök aránya:

$$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolások}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$$

2010	50,1 %
2011	53,4 %
2012	59,7 %
2013	61,9 %
2014	36,5 %

3./ Vagyonszerkezet:

	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}} \times 100$
2010	154,1 %
2011	120,3 %
2012	89,7 %
2013	62,7 %
2014	215,2 %

4./ Eladósodás alakulása:

	$\frac{\text{Hosszúlejáratú kötelezettségek}}{\text{Saját tőke + idegen tőke}} \times 100$
2010	0,0 %
2011	0,0 %
2012	0,0 %
2013	0,0 %
2014	0,0 %

5./ Idegen és saját tőke aránya:

	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}} \times 100$
2010	15,20 %
2011	26,90 %
2012	36,10 %
2013	0,00 %
2014	25,40 %

Tőkestruktúra vizsgálata

1./ Saját tőke aránya:

	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} \times 100$
2010	63,8 %
2011	57,5 %
2012	54,0 %
2013	61,7 %
2014	32,4 %

2./ Nettó eladósodás:

	$\frac{\text{Kötelezettségek - követelések}}{\text{Saját tőke}} \times 100$
2010	12,3 %
2011	10,5 %
2012	5,7 %
2013	-23,7 %
2014	-25,2 %

3./ Forgótőke aránya:

	$\frac{\text{Forgótőke (forgóeszköz - rövid lejáratú köt.)}}{\text{Saját tőke}} \times 100$
2010	-1,4 %
2011	-0,12 %
2012	3,7 %
2013	40,6 %
2014	30,5 %

4./ Befektetett eszközök fedezettsége:
Fedezet I. mutató számítása:

	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$
2010	127,7 %
2011	123,5 %
2012	134,0 %
2013	162,1 %
2014	51,1 %

Fedezet II. mutató számítása:

	$\frac{\text{Saját + idegen tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$
2010	147,1 %
2011	156,7 %
2012	182,3 %
2013	162,1 %
2014	64,1 %

5./ Tőkeszerkezeti mutató:

	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$
2010	107,6 %
2011	100,7 %
2012	102,3 %
2013	109,5 %
2014	112,1 %

II. A pénzügyi helyzet vizsgálata

Likviditási mutatók számítása

1./ Likviditási gyors ráta:

	$\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$
2010	0,18
2011	0,10
2012	0,10
2013	0,28
2014	0,07

2./ Likviditási mutató I.

	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$
2010	1,00
2011	1,00
2012	1,00
2013	1,70
2014	1,50

3./ Likviditási mutató II.

	$\frac{\text{Összes pénzeszköz és követelés + eladható értékpapír}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$
2010	0,94
2011	0,95
2012	1,03
2013	1,69
2014	1,49

4./ Vevő szállító állomány vizsgálata:

	<u>Vevő állomány</u> Szállító állomány
2010	0,90
2011	1,00
2012	1,20
2013	1,00
2014	13,80

A jövedelemhelyzet vizsgálata

1./ Hozam és teljesítmény mutatók

	2013.	2014.
+ Értékesítés nettó árbevétele	539661	453481
+ Egyéb bevételek	105556	111277
= Összes bevétel	645217	564758
+ Aktivált saját teljesítmények ért.	265	265
= Összes (bruttó) termelési érték	645482	565023
- Anyagjellegű ráfordítások	453005	393097
= Hozzáadott (anyagmentes term.) érték	192477	171926
- Értékcsökkenési leírás	17177	18590
= Nettó termelési érték	175300	153336

Jövedelmezőségi mutatók

1./ Árbevételarányos nyereség:

	$\frac{\text{Üzemi nyereség}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$
2010	4,60 %
2011	-2,60 %
2012	1,90 %
2013	4,10 %
2014	0,60 %

2./ Fedezeti hányad:

	$\frac{\text{Bruttó nyereség}}{\text{Értékesítés nettó árbev.}} \times 100$
2010	4,26 %
2011	-2,74 %
2012	0,75 %
2013	3,95 %
2014	1,69 %

3./ Saját tőke jövedelmezősége:

$$\frac{\text{Szokásos vállalkozási eredmény}}{\text{Saját tőke}} \times 100$$

2010	9,43 %
2011	-7,14 %
2012	1,33 %
2013	7,83 %
2014	0,76 %

4./ Összes tőke jövedelmezősége:

$$\frac{\text{Szokásos vállalk. eredmény}}{\text{Saját tőke + idegen tőke}} \times 100$$

2010	8,19 %
2011	-5,63 %
2012	0,97 %
2013	7,83 %
2014	0,60 %

5./ Az alaptőke jövedelmezősége

$$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$$

2010	8,78 %
2011	-6,70 %
2012	1,65 %
2013	7,13 %
2014	2,58 %

$$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$$

2010	-
2011	-
2012	-
2013	-
2014	-

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. A mérleg értékelése

A mérleg fő adatainak összefoglalása, arányai:

Megnevezés		Előző időszak		Tárgy idő bázisho	Tárgy időszak	
		%	ezer Ft		%	ezer Ft
I.	Immateriális javak	0,2	372	1089,5	0,8	4053
II.	Tárgyi eszközök	99,8	155254	322,9	99,2	501313
III.	Befektetett pénzügyi eszk.	0,0	0		0,0	0
A	Befektetett eszközök	38,1	155626	324,7	63,5	505366
I.	Készletek	0,7	1740	109,8	0,8	1911
II.	Követelések	82,8	205529	107,6	94,2	221251
III.	Értékpapírok	0,0	0		0,0	0
IV.	Pénzeszközök	16,5	40913	28,5	5,0	11673
B	Forgóeszközök	60,7	248182	94,6	29,5	234835
C	Aktív időbeli elhatárolások	1,2	5021	1111,9	7,0	55830
	Eszközök összesen	100,0	408829	194,7	100,0	796031
D	Saját tőke	61,7	252260	102,4	32,4	258205
E	Céltartalékok	0,0	0		0,0	0
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,0	0		0,0	0
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	100,0	145839	107,0	100,0	156108
F	Kötelezettségek	35,7	145839	107,0	19,6	156108
G	Passzív időbeli elhatárolások	2,6	10730	3557,5	48,0	381718
	Források összesen	100,0	408829	194,7	100,0	796031

Az összes eszközállomány 63,5 %-át teszik ki a befektetett eszközök, és ezen belül döntő a tárgyi eszközök aránya. A két időszakon belül az eszközök értékében jelentős növekedés történt a hőközpontok korszerűsítése miatt.

A 2014. évi beruházás teljesítményértéke 379916 eFt.

A 2014. évi aktiválás 393364 eFt, ami az alábbiakból tevődik össze: KEOP pályázatból megvalósult távhőrendszer korszerűsítése 387740 e Ft, kazánvezérlés kiépítése 4655 eFt, porszívó 133 eFt, kísértékű eszköz vásárlás 836 eFt értékben.

A forgóeszközök összességükben 29,5 %-ot tesznek ki az eszközállományon belül. A forgóeszközökön belül a pénzeszközök aránya 5 %-os.

Az anyagkészlet mértéke az elvégzendő karbantartásokhoz kapcsolódik.

Követelésállományon belül a vevőkövetelések aránya 29,1 %, az egyéb követelés 156765eFt : adott előlegek 3353 eFt, Mavir Zrt. támogatás 30056 eFt, áfa igénylés 103397 eFt, kommunális adó 2 eFt, vevő előleg áfája 83 eFt, szállító túlfizetés 1050 eFt, következő évben levonható áfa 14396 eFt, energia adó 1548 eFt, iparüzési adó túlfizetés 485 eFt, munkabér előleg 80 eFt, társasági adó 1665 eFt, innovációs járulék 52 eFt, környezetterhelési díj 78 eFt , KEOP pályázat 520 eFt összegéből adódik.

Alaptevékenységhez kapcsolódó követelésállomány:

Közületi vevők	49878 eFt
Lakossági vevők hátraléka	75847 eFt
Egyéb vevők	0 eFt
Kétes követelések	40042 eFt
Követelések értékvesztése	101281 eFt
<u>Összesen</u>	<u>64486 eFt</u>

A Kft. 55830eFt összegű aktív időbeli elhatárolást képezett a hatályos előírások szerint:

2014. december havi hődíj árbevétele 51181 e Ft., víz és csatornadíj 120 eFt, biztosítás 77 eFt, szaklap előfizetés 97 eFt, gáz teljesítmény díj 4349 eFt, autóóálya matrica 6 e Ft.

A saját tőke teljes egészében jegyzett tőkeként, tőketartalékként és eredménytartalékként rendelkezésre áll.

A rövid lejáratú kötelezettségek 48,9 %-a szállítói tartozás, egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: szja 1596 eFt, szakképzési hozzájárulás 142 eFt, bér 5692 eFt, önkéntes nyugdíjpénztár 89 eFt, vevők tulfizetése 704 eFt, eho 193 eFt, cégautóadó 83 eFt, nyugdíj és egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék 1704 eFt, következő évi áfa 630 eFt, szociális hozzájárulási adó 2470 eFt, környezetterhelési díj letiltás 163 e Ft.

A passzív időbeli elhatárolás 381718 eFt az alábbiak szerint:

Bankköltség 271 eFt, prémium és járuléka 5513 eFt, jutalom és járulék 1414 e Ft, áramdíj 393 eFt,gázdíj 515 eFt, telefondíj 109 eFt, fejlesztési célra kapott támogatások 373503 eFt.

Mérleg fő összege 796031 eFt.

Értékcsökkenési leírás elszámolása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt értékcs.	Nettó érték
Immateriális javak	6645	2592	4053
Ingatlanok	408755	95723	313032
Műszaki berend.	355973	178025	177948
Egyéb berendezések	33575	26451	7124
Beruházás	3209	0	3209
Osszesen	808157	302791	505366

A 100 ezer Ft egyedi értékű eszközöket és immateriális javakat egy összegben költségként számoltuk el 836 eFt értékben.

Immateriális javak állományának alakulása

adatok ezer Ft-ban

Bruttó érték alakulása						Nettó érték	
Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró érték	Nyitó	Záró
Immat. jav. összesen	2816	3897	0	68	6645	372	4053
Alap. átsz. aktivált ért.					0		
Kísér. fejlesztés					0		
Vagyoni ért. jogok	1687	3897		12	5572	329	4053
Szellemi termékek	1129			56	1073	43	0
Üzleti v. cégérték					0		

adatok ezer Ft-ban

Értékcsökkenés alakulása						
Megnevezés	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró
Immat. jav. összesen	2444	211	0	63	0	2592
Alap. átsz. aktivált ért.						0
Kísér. fejlesztés						0
Vagyoni ért. jogok	1358	173		12		1519
Szellemi termékek	1086	38		51		1073
Üzleti v. cégérték						0

Tárgyi eszközök állományának alakulása

adatok ezer Ft-ban

Bruttó érték alakulása						Nettó érték	
Megnevezés	Nyitó érték	Atsorolás	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	Nyitó	Záró
Tárgyi eszköz összesen	509258	0	769383	477129	801512	155254	501313
Ing. kapcs. v. ért. jog	222742		229161	43148	408755	101211	313032
Műszaki berend.	232995		159180	36202	355973	29230	177948
Egyéb berend.	36864		1126	4415	33575	8156	7124
Tenyészállatok					0		
Beruházás, felújítások	16657		379916	393364	3209	16657	3209
Beruh. adott előleg					0		

adatok ezer Ft-ban

Értékcsökkenés alakulása						
Megnevezés	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Visszaírás	Záró
Tárgyi eszköz összesen	354004	18379	0	72184	0	300199
Ing. kapcs. v. ért. jog	121531	7232		33040		95723
Műszaki berend.	203765	9045		34785		178025
Egyéb berend.	28708	2102		4359		26451
Tenyészállatok						0
Beruházás, felújítások						
Beruh. adott előleg						

A társaság az eszközök értékelésénél értékhelyesbítést nem alkalmaz.

A befektetett pénzügyi eszközök alakulása:

A Kft-nek 6000 eFt névértékű részesedése van a Vasi Triász Kft-ben.

A részesedés értékelése során figyelembe vettük a Vasi Triász Kft. saját tőkejegyzett tőke alakulását, ennek megfelelően értékeltük az üzletrészt.

2013. év végén piaci érték 0 eFt

Mérlegérték 0 eFt

2. Az eredménykimutatás értékelése

Megnevezés	Előző időszak		Tárgy idő bázishoz %	Tárgy időszak	
	%	ezer Ft		%	ezer Ft
Belföldi ért. nettó árbevétele	100,0	539661	84,0	100,0	453481
Export ért. nettó árbevétele	0,0	0		0,0	0
Értékesítés nettó árbevétele	100,0	539661	84,0	100,0	453481
Saját term. készl. állományvált.	0,0	0		0,0	0
Saját előáll. eszk. aktivált ért.	0,0	265	1757,7	1,0	4658
Aktivált saját teljesítmények ért.	0,0	265	1757,7	1,0	4658
Egyéb bevételek	19,6	105556	105,4	24,5	111277
Anyagköltség	74,1	399870	84,4	74,4	337293
Igénybe vett szolg. értéke	8,4	45471	100,6	10,1	45752
Egyéb szolgáltatások értéke	1,4	7648	128,2	2,2	9807
Eladott áruk beszerzési értéke	0,0	0		0,0	0
Eladott (közvetített) szolg. ért.	0,0	16	1531,3	0,1	245
Anyagjellegű ráfordítások	83,9	453005	86,8	86,7	393097
Béreköltség	12,7	68397	118,5	17,9	81073
Személyi jellegű egyéb kifiz.	1,3	6909	90,5	1,4	6250
Bérjárulékok	3,7	19930	114,8	5,0	22887
Személyi jellegű ráfordítások	17,6	95236	115,7	24,3	110210
Értékcsökkenési leírás	3,2	17177	108,2	4,1	18590
Egyéb ráfordítások	10,8	58023	77,0	9,9	44695
Uzemi, üzleti tev. eredménye	4,1	22041	12,8	0,6	2824
Pénzügyi műv. eredménye	-0,4	-2282	38,0	-0,2	-868
Szokásos vállalkozási eredm.	3,7	19759	9,9	0,4	1956
Rendkívüli eredmény	0,3	1560	366,9	1,3	5724
Adózás előtti eredmény	4,0	21319	36,0	1,7	7680
Adófizetési kötelezettség	0,9	4881	35,5	0,4	1735
Adózott eredmény	3,0	16438	36,2	1,3	5945
Jóváhagyott osztalék	0,0	0		0,0	0
Mérleg szerinti eredmény	3,0	16438	36,2	1,3	5945

Az értékesítés nettó árbevétele az előző évhez képest több mint 80 millió Ft-tal csökkent a rezsicsökkenés következtében, viszont jelentős mértékben csökkentek az anyagköltségek is, így az üzleti tevékenység eredménye az elmúlt évhez képest az árbevétel csökkenés mértékénél lényegesen kisebb összeggel változott. Rendkívüli eredmény 5724 eFt, ami véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás.

III. Tájékoztató adatok

Költségek költségnemenkénti alakulása

adatok ezer Ft-ban

Költségek	2013	%	Tárgyid.	%	Eltérés	%
Anyag	399870	70,7	337293	64,6	-62577	-15,6
Igénybevett szolg.	45471	8,0	45752	8,8	281	0,6
Egyéb szolg.	7648	1,4	9807	1,9	2159	28,2
Elábé	0	0,0	0	0,0	0	
Eladott közv. szolg.	16	0,0	245	0,0	229	1431,3
Anyagjellegű ráf.	453005	80,1	393097	75,3	-59908	-13,2
Bérköltség	68397	12,1	81073	15,5	12676	18,5
Személyi jell. egy.	6909	1,2	6250	1,2	-659	-9,5
Bérráulékok	19930	3,5	22887	4,4	2957	14,8
Személyi jell. ráf.	95236	16,8	110210	21,1	14974	15,7
Értékcsökkenés	17177	3,0	18590	3,6	1413	8,2
Osszesen	565418	100,0	521897	100,0	-43521	-7,7

A felmerült költségek közül meghatározó az anyagjellegű ráfordítás, amely 75,3 %, a személyi jellegű ráfordítás 21,1 %.

A bérköltség és a bérjellegű ráfordítás a második legnagyobb költségtényező

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Eltérés a bázistól	
	eFt	eFt/hó	eFt	eFt/hó	eFt/hó	%
Bérköltség	68397	5700	81073	6756	1056	18,5
Személyi jell. egyéb	6909	576	6250	521	-55	-9,5
Bérráulékok	19930	1661	22887	1907	246	14,8
Személyi jell. ráf.	95236	7936	110210	9184	1248	15,7

A bérköltség indokoltságának vizsgálata és létszámadatok

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Eltérés a bázistól	
	fő	%	fő	%	fő	%
Összes fizikai	16	72,7	17	73,9	1	6,3
Összs szellemi	6	27,3	6	26,1	0	0,0
Mindösszesen	22	100,0	23	100,0	1	4,5

2014. évben a dolgozók létszáma 1 fő fizikai dolgozóval nőtt.

A Kft-nél működő 3 tagú felügyelőbizottság részére tiszteletdíjként 3060 eFt

Az ügyvezető 2014. évi jövedelme 9693 eFt.

Az adófizetési kötelezettség és az adózott eredmény levezetése:

Adózás előtti eredmény: 7680 eFt

Adóalapot csökkentő tételek:

Selejtezett eszközök nettó értéke 10282

Elszámolt értékcsökkenés és kivezetett eszközök számított nyilv. ért. 22038 eFt

Előző években elsz. vevőkre képzett értékveszt. visszaírása 17901 eFt

Korábban elhatárolt veszteség eFt

50221 eFt

Adóalapot növelő tételek:

SZTV elszámolt értékcsökkenés és kivezetett eszközök nyilv. ért. 30175 eFt

Behajthatatlan követelés 722

Bírság, késedelmi pótlék 150

Értékvesztés (vevők) 28006 eFt

Előző évek módosítása innovációk járulék 837

Adóalapot növelő tételek összesen: 59890 eFt

Számított adó alapja 17349 eFt

Társasági adó 1735 eFt

Adózott eredmény 5945 eFt

Jóváhagyott osztalék 0 eFt

Mérleg szerinti eredmény 5945 eFt

Az előző évvel össze nem hasonlítható tételek

A mérleg és az eredménykimutatás nem minden tételénél biztosított az összehasonlíthatóság az előző évvel.

Ellenőrzés során feltárt jelentős hibák

Ilyen tétel társaságunknál nem fordult elő.

Céltartalékképzés

A Kft. a számviteli törvény által előírt tételekre céltartalékot nem képezett.

Követelések értékvesztése

A követelések értékvesztése a vevők minősítése alapján egyedileg történt.

Elszámolt értékvesztés állománya 21.517e Ft.

Aktivált saját teljesítmények

Befejezetlen termelés állományváltozása 0 eFt

Saját előállítású eszközök aktivált értéke 4658 eFt

Garanciális kötelezettségek

A Kft. nem végzett garanciális kötelezettséggel járó tevékenységet.

2005. évi XVIII. törvény 18/A. § szerinti számviteli szétválasztás

Mérleg 2014. év Körmend

adatok eFt

Megnevezés	Termelői telephely				Távhő szolgáltatás
	Szabadság tér kazánház	IV. Béla k. út 4. Városi fűtőmű	Biofűtőmű	ÖNO	
BEFEKTETETT ESZK.	1624	39841	8234	129	223644
Immateriális javak	0	237	1468	0	2348
Vagyoné ért. jogok	0	237	1468	0	2348
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	1624	39604	6766	129	221296
Ingatlanok	1554	18201	2741	129	165467
Műszaki gép, ber.	0	18579	4025	0	48565
Egyéb ber. felsz.	0	2149	0	0	4970
Beruházások	70	675	0	0	2294
FORGÓ ESZKÖZÖK	477	11908	2452	33	112095
Készletek	5	134	28	0	868
Anyagok	5	134	28	0	868
Követelések	439	10958	2257	31	105930
Vevők	0	0	0	0	34806
Egyéb követelések	439	10958	2257	31	71124
Pénzeszközök	33	816	167	2	5297
Péntár	2	51	10	0	334
Bank	31	765	157	2	4963
AKTÍV IDŐBELI ELH.	13	326	67	1	27807
Bevételek aktív id. elh.	0	0	0	0	25698
Költségek aktív id. elh.	13	326	67	1	2109
ESZKÖZÖK ÖSSZ.	2114	52075	10753	163	363546
SAJAT TÖKE	3421	40515	7895	188	63988
Jegyzett tőke	3112	36930	7197	171	52970
Tőketartalék	315	3740	729	18	12015
Eredménytartalék	-38	-943	-194	-3	-6119
Lekötött tartalék	15	373	77	1	2425
Mérleg szer. eredm.	17	415	86	1	2697
KÖTELEZETTSÉGEK	436	10901	2245	32	70757
Rövid lejáratú köt.	436	10901	2245	32	70757
Rövid lej.hitel kölcsön	183	4587	945	14	29772
Vevőktől előleg	1	35	7	0	227
Szállítók	214	5338	1100	15	34648
Egyéb	38	941	193	3	6110
PASSZÍV ID. ELH.	1069	26682	5496	77	173186
Költségek időb. elh.	23	574	118	2	3728
Halasztott időb. elh.	1046	26108	5378	75	169458
SZÉTVAL. KÜLÖNB.	-2812	-26023	-4883	-134	55615
FORRASOK ÖSSZ.	2114	52075	10753	163	363546

Eredménykimutatás 2014. év Körmend

adatok eFt

Megnevezés	Termelői telephely				Táv hő szolgáltatás
	Szabadság tér kazánház	IV. Béla k. út 4. Városi fűtőmű	Biofűtőmű	ÖNO	
Belföldi ért. nettó ár.	0	0	0	0	237440
Ért. nettó árbevétele	0	0	0	0	237440
Aktivált saját teljesítmény	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek	7	48	70	1	73206
Anyagköltség	14726	88053	64235	5388	8906
Igénybevett szolgáltatás	488	6829	16084	15	6703
Egyéb szolgáltatás	152	997	1400	10	2935
Eladott áruk besz.ért.	0	0	0	0	0
Eladott közv.szolgált.	0	0	0	0	0
Anyagjellegű ráford.	15366	95879	81719	5413	18544
Bérköltség	2195	8819	11343	0	15382
Személyi jell.egyéb	166	945	869	0	1182
Bérjárulékok	633	2541	3269	0	4431
Személyi jell.ráfordítás	2994	12305	15481	0	20995
Értékcsökkenési leírás	292	2860	470	1	7539
Egyéb ráfordítások	65	605	698	4	26631
ÜZEMI TEV. EREDM.	-18710	-111601	-98298	-5417	236937
Egyéb kapott kamat	0	3	5	0	6
Pénzügyi műv. bev.	0	3	5	0	6
Fizetendő kamatok	20	144	214	1	244
Pénzügyi műv. ráford.	20	144	214	1	244
PÉNZÜGYI MŰV. ER.	-20	-141	-209	-1	-238
SZOKASOS VALL. ER.	-18730	-111742	-98507	-5418	236699
Rendkívüli bevételek	0	231	0	0	2005
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0
RENDKIVÜLI EREDM.	0	231			2005
ADOZÁS ELŐTTI ER.	-18730	-111511	-98507	-5418	238704
Adófizetési kötelezettség					
ADOZOTT EREDMÉNY					
MERLEG SZER. ERED.					

Mérleg 2014. év Szentgotthárd

adatok eFt

Megnevezés	Termelői telephely		Távhő szolgáltatás
	Mártírok 1. kazánház	Kolostor kazánház	
BEFEKTETETT ESZK.	55373	30273	71477
Immateriális javak	0	0	0
Vagyoné ért. jogok	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	55373	30273	71477
Ingatlanok	4402	0	54540
Műszaki gép, ber.	50971	30273	16937
Egyéb ber. felsz.	0	0	0
Beruházások	0	0	0
FORGÓ ESZKÖZÖK	16557	9045	40249
Készletek	186	101	288
Anyagok	186	101	288
Követelések	15237	8324	38199
Vevők	0	0	14542
Egyéb követelések	15237	8324	23657
Pénzeszközök	1134	620	1762
Péntár	71	39	111
Bank	1063	581	1651
AKTÍV IDŐBELI ELH.	452	247	15376
Bevételek aktív id. elh.	0	0	14675
Költségek aktív id. elh.	452	247	701
Észközök összesen	72382	39565	127102
SAJAT TŐKE	13505	12269	38269
Jegyzett tőke	12879	11629	33872
Tőketartalék	840	756	4727
Eredménytartalék	-1311	-716	-2035
Lekötött tartalék	519	284	808
Mérleg szer. eredm.	578	316	897
KÖTELEZETTSÉGEK	15159	8281	23534
Rövid lejáratú köt.	15159	8281	23534
Rövid lej.hitel, kölcsön	6378	3484	9902
Vevőktől előleg	49	27	75
Szállítók	7423	4055	11524
Egyéb	1309	715	2033
PASSZÍV ID. ELH.	37102	20269	57602
Költségek időb. elh.	798	436	1240
Halasztott időb. elh.	36304	19833	56362
SZETVAL. KULONB.	6616	-1254	7697
FORRÁSOK ÖSSZ.	72382	39565	127102

Eredménykimutatás 2014. év Szentgotthárd

adatok eFt

Megnevezés	Termelői telephely		Távhő szolgáltatás
	Mártírok 1. kazánház	Kolostor kazánház	
Belföldi ért. nettó árb.	0	0	110764
Ért. nettó árbevétele	0	0	110764
Aktivált saját teljesítménye	0	0	0
Egyéb bevételek	21	9	21391
Anyagköltség	62226	16586	1980
Igénybevett szolgáltatás	3193	1302	2673
Egyéb szolgáltatás	837	323	1062
Eladott áruk besz.ért	0	0	0
Eladott közv.szolgált.	0	0	0
Anyagjell.ráfordítások	66256	18211	5715
Béreköltség	8443	3626	8259
Személyi jell.e.kif	692	265	641
Bérráulék	2399	1030	2346
Személyi jell.ráfordítás	11534	4921	11246
Értékcsökkenési leírás	997	440	2017
Egyéb ráfordítások	452	153	4600
ÜZEMI TEV. EREDM.	-79218	-23716	108577
Egyéb kapott kamat	2	1	2
Pénzügyi műv. bev.	2	1	2
Fizetendő kamatok	54	22	55
Pénzügyi műv. ráford.	54	22	55
PENZÜGYI MŰV. ER.	-52	-21	-53
SZOKÁSOS VALL. ER.	-79270	-23737	108524
Rendkívüli bevételek	763	386	654
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
RENKIVÜLI EREDM.	763	386	654
ADOZÁS ELŐTTI ER.	-78507	-23351	109178
Adófizetési kötelezettség			
ADOZOTT EREDMENY			
MERLEG SZER. ERED.			

Mérleg 2014. év Vasvár

adatok eFt

Megnevezés	Termelői telephely		Távhő szolgáltatás
	Béke úti kazánház	Járdányi úti kazánház	
BEFEKTETETT ESZK.	8806	4480	61144
Immateriális javak	0	0	0
Vagyoné ért. jogok	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	8806	4480	61144
Ingatlanok	8000	3574	54424
Műszaki gép, ber.	806	906	6545
Egyéb ber. felsz.	0	0	5
Beruházások	0	0	170
FORGÓ ESZKÖZÖK	2622	1347	35145
Készletek	29	15	249
Anyagok	29	15	249
Követelések	2414	1239	33377
Vevők	0	0	12982
Egyéb követelések	2414	1239	20395
Pénzeszközök	179	93	1519
Péntár	11	6	95
Bank	168	87	1424
AKTÍV IDŐBELI ELH.	71	37	11413
Bevételek aktív id. elh.	0	0	10808
Költségek aktív id. elh.	71	37	605
ESZKÖZÖK ÖSSZ.	11499	5864	107702
SAJAT TÖKE	22048	9685	46381
Jegyzett tőke	20843	9207	41600
Tőketartalék	1239	495	5069
Eredménytartalék	-208	-106	-1756
Lekötött tartalék	82	42	695
Mérleg szer. eredm.	92	47	773
KÖTELEZETTSÉGEK	2401	1233	20443
Rövid lejáratú köt.	2401	1233	20443
Rövid lej. Hitel, kölcsön	1010	519	8537
Vevőktől előleg	8	4	65
Szállítók	1176	603	9937
Egyéb	207	106	1904
PASSZÍV ID. ELH.	5878	3016	51305
Költségek időb. elh.	126	65	1069
Halasztott időb. elh.	5752	2951	50236
SZETVAL. KÜLONB.	-18828	-8070	-10427
FORRASOK ÖSSZ.	11499	5864	107702

Eredménykimutatás 2014. év Vasvár

adatok eFt

Megnevezés	Termelői telephely		Távho szolgáltatás
	Béke úti kazánház	Járdányi úti kazánház	
Belföldi ért. nettó ár.	0	0	98861
Ért. nettó árbevétele	0	0	98861
Aktivált saját teljesítmény	0	0	0
Egyéb bevétel	26	18	16480
Anyagköltség	44116	27851	3179
Igénybevett szolgáltatás	2295	1338	4290
Egyéb szolgáltatás	526	337	1228
Eladott áruk besz.értéke	0	0	0
Eladott.közv.szolgáltatás	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	46937	29526	8697
Béreköltség	7812	3426	8040
Személyi jell.egyéb kif	648	262	580
Bérjárulékok	2137	938	2206
Személyi jell.ráfordítás	10597	4626	10826
Értékcsökkenési leírás	242	137	3519
Egyéb ráfordítások	1328	173	9986
ÜZEMI TEV. EREDM.	-59078	-34444	82313
Egyéb kapott kamat	1	1	2
Pénzügyi műv. bev.	1	1	2
Fizetendő kamatok	39	26	72
Pénzügyi műv. ráford.	39	26	72
PENZÜGYI MŰV. ER.	-38	-25	-70
SZOKÁSOS VALL. ER.	-59116	-34469	82243
Rendkívüli bevételek	22	23	1640
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
RENDKIVÜLI EREDM.	22	23	1640
ADOZÁS ELŐTTI ER.	-59094	-34446	83883
Adófizetési kötelezettség			
ADOZOTT EREDMENY			
MÉRLEG SZER. ERED.			

Mérleg 2014. év Egyéb tevékenység

adatok eFt

Megnevezés	Egyéb tevékenység
BEFEKTETETT ESZK.	341
Immateriális javak	0
Vagyoné ért. jogok	0
Szellemi termékek	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	341
Ingatlanok	0
Műszaki gép, ber.	341
Egyéb ber. felsz.	0
Beruházások	0
FORGÓ ESZKÖZÖK	2905
Készletek	8
Anyagok	8
Követelések	2846
Vevők	2156
Egyéb követelések	690
Pénzeszközök	51
Péntár	3
Bank	48
AKTÍV IDŐBELI ELH.	20
Bevételek aktív id. elh.	0
Költségek aktív id. elh.	20
ESZKÖZÖK ÖSSZ.	3266
SAJAT TŐKE	41
Jegyzett tőke	0
Tőketartalék	50
Eredménytartalék	-59
Lekötött tartalék	24
Mérleg szer. eredm.	26
KÖTELEZETTSÉGEK	686
Rövid lejáratú köt.	686
Rövid lej.hitel, kölcsön	289
Vevőktől előleg	2
Szállítók	336
Egyéb	59
PASSZÍV ID. ELH.	36
Költségek időb. elh.	36
Halasztott időb. elh.	0
SZETVAL. KULONB.	2503
FORRÁSOK ÖSSZ.	3266

Eredménykimutatás 2014. év Egyéb tevékenység

adatok eFt

Megnevezés	Egyéb tevékenység
Belföldi ért. nettó árb.	6416
Ért. nettó árbevétele	6416
Aktivált saját teljesítmény	4658
Egyéb bevételek	0
Anyagköltség	47
Igénybevett szolgáltatás	542
Egyéb szolgáltatás	0
Eladott áruk besz.értéke	245
Eladott közv.szolgáltatás	0
Anyagjellegű ráfordítások	834
Béreköltség	3728
Személyi jell.egyéb kif.	0
Bérjárulékok	957
Személyi jell.ráfordítás	4685
Ertékcsökkenési leírás	76
Egyéb ráfordítások	0
ÜZEMI TEV. EREDM.	5479
Egyéb kapott kamat	0
Pénzügyi műv. bev.	0
Fizetendő kamatok	0
Pénzügyi műv. ráford.	0
PENZÜGYI MŰV. ER.	0
SZOKÁSOS VALL. ER.	5479
Rendkívüli bevételek	0
Rendkívüli ráfordítások	0
RENDKIVÜLI EREDM.	0
ADOZÁS ELŐTTI ER.	5479
Adófizetési kötelezettség	
ADOZOTT EREDMENY	
MERLEG SZER. ERED.	

Cash flow-kimutatás

	Előző év eFt	Tárgyév eFt
I. Szokásos tev.-ből származó pénzeszk. vált.		
1. Adózás előtti eredmény	21319	7680
2. Elszámolt amortizáció	17177	18590
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás	8990	9832
4. Céltartalék képzés és felhasználás különb.	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredm.	9207	4578
6. Szállítói kötelezettség változása	39098	-56144
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	4536	792
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-3127	370988
9. Vevőkövetelés változása	-29423	59818
10. Forgóeszközök (vevő és pénz.nélkül) változása	-10161	-85543
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	59818	-50809
12. Fizetett adó (nyereség után)	-4881	-1735
13. Fizetett osztalék, részesedés	0	0
Működési cash flow	112553	278047
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése	-6127	-379916
15. Befektetett eszközök eladása	150	7008
16. Kapott osztalék		
Befektetett eszközök változása	-5977	-372908
III. Pénzügyi műv.-ből származó pénze. vált.		
17. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	0	0
18. Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
19. Hitelfelvétel	-85142	65621
20. Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
21. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	0	0
22. Kötvény visszafizetés	0	0
23. Hiteltörlesztés, -visszafizetés	0	0
24. Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
25. Alapítókkal szembeni kötelezettség	0	0
Pénzeszköz műveletekből származó pénze. vált.	-85142	65621
IV. Pénzeszköz változás	21434	-29240
Tényleges pénzeszköz változás	21434	-29240

Körmend, 2015. május 08.

RÉGIÓ
Regionális Közigazgatási RTK
9900 Körmend, Rákóczi u. 23.
Németh István
ügyvezető igazgató

ÜZLETI JELENTÉS

2014. üzleti év

1., A KFT. szolgáltatási tevékenysége

Az épületek fűtéséhez és használati melegvíz előállításához szükséges hőenergia előállítása és felhasználókhoz való eljuttatása a 2014. év során az előírásoknak és a fogyasztók elvárásainak megfelelően történt. Fogyasztói igény nem maradt kielégítés nélkül. A szükséges hőtéljesítmény az átadási pontokon mindig rendelkezésre állt. A fogyasztókkal való kapcsolattartás az ügyfélszolgálaton keresztül folyamatos volt.

A nyár során lebonyolított műszaki rekonstrukció következményeképpen az őszi fűtési idény kezdetén sok esetben szükség volt a társasházak képviselőivel való együttműködésre. Épületen belül és az épületek környezetében végzett munkáknál az ott lakók bizonyos mértékű zavarásoknak, kényelmetlenségnek voltak kitéve. Ezt a közös képviselőkkel fenntartott folyamatos kapcsolattal zökkenőmentesen tudtuk kezelni.

A fűtési idényben a felhasználók bejelentéseit folyamatosan fogadjuk és kezeljük. Az ügyfélszolgálat nyitvatartási időpontjai a fogyasztóvédelemről szóló előírásoknak megfelelnek: napközbeni (8.00 – 14.30) nyitva tartás hétfő-szerda napokon, egész napos nyitva tartás pedig csütörtökön van. Kiegészítettük a fogyasztóvédelemről szóló törvénynek megfelelő, folyamatosan működő telefoni szolgáltatást, amely dokumentálja és archiválja a bejelentéseket.

A vasvári és a szentgotthárdi személyes ügyfélszolgálat létesítése a személyi feltételek hiánya miatt egyelőre nem megoldható.

A telefonos ügyfélszolgálat a 2014/2015. fűtési idényben mintegy 1.700 ügyfélkapcsolatot látott el azonosító számmal és rögzített a naplózó funkcióban. Ezeknek túlnyomó többsége számlázással, fizetéssel, hátralékokkal kapcsolatos. A beszámoló készítésének időpontjában még függőben lévő ügyek száma 20.

2., A működést meghatározó tényezők

2.1. Jogi környezet

- 2005. évi XVIII törvény a Távhőszolgáltatásról,
- 157/2005. (VIII. 15.) Kormány rendelet a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról,
- Körmend Város 11/1999. (X. 21.) sz. Önkorm. rendelete a távhőszolgáltatásról,
- Vasvár Város 14/1999. (X. 29.) sz. Önkorm. rendelete a távhőszolgáltatásról,
- Szentgotthárd Város 37/2004. (XII. 30.) sz. Önkorm. rendelete a távhőszolgáltatásról,
- 51/2011. NFM rendelet a távhőszolgáltatási ártámogatásokról.

2.2. Gazdasági környezet

A gazdálkodás egyik legfőbb jellemzője, hogy a legfőbb költségelem, a tüzelő anyag költsége szabadpiaci alapon alakul ki, míg a bevételek legnagyobb hányada, a lakossági- és KKI szektor szolgáltatási díja hatóságilag meghatározott. A rezsicsökkentés intézkedései összesen 21 % közvetlen árbevétel-kiesést eredményeztek. Ezzel egyidejűleg viszont életbe lépett a lakosság távhődíj-támogatás rendszere. A támogatást a MAVIR folyósítja havonta, a megelőző hónap lakossági- és KKI hőszolgáltatás volumene alapján. A támogatás nem lehet több, mint amekkora mennyiség maximum 2 % eszköz-arányos nyereséget eredményez. E feletti összeget vissza kell fizetni.

A fenti szabály-rendszer eredménye az, hogy nem képződhet olyan értékű nyereség, amelyből jelentős fejlesztési forrásokat lehetne képezni.

A 2 % feletti nyereség külön engedély alapján akkor tartható meg, ha a hatóság ahhoz hozzájárul bizonyos feltételek esetén. A fő feltétel az, hogy a nyereségkorlát feletti összeget akkor lehet felhasználni, ha a következő évi amortizációs hányad már elköltségre került beruházási célokra. A nyereségkorlát feletti hányadot csak konkrétan meghatározott energiamegtakarító beruházásokra lehet költeni, amelyeket tételesen kell engedélyeztetni, műszaki-gazdaságossági számításokkal alátámasztva.

Tekintettel arra, hogy az amortizációs hányad nem költhető el teljes egészében, mivel a törvényszerűen keletkező kintlévőségek fedezésének ez az egyetlen forrása, a nyereségkorlát feletti eredményt vissza kell fizetni.

A 2014. évben végzett beruházásoknál is az 50 %-nyi önrészt csak külső forrásból lehetett fedezni. Kedvező lehetőséget biztosított erre az adott pillanatban éppen elérhető Önerő Alap. A jövőre nézve – tekintettel arra, hogy ennek rendelkezésre állása nem garantált – a nagyobb volumenű fejlesztésekhez ismét csak külső források (bankkölcsön, tagi kölcsön) jöhetnek számításba.

A költségek mintegy 4/5-ét az energia és energiahordozó költség teszi ki.

A földgáz-szolgáltatási szerződést egy évre kötjük. A szerződés időtartama egybeesik a gáztörvényben meghatározott gázévvvel: július 01. – június 30.-ig. A beszerzés szabad piacon történik. Míg korábban egyénileg (RÉGIÓHŐ KFT.) kértünk ajánlatokat, az utóbbi 2 évben a MATÁSZSZ szervezésében., több távhőszolgáltatóval együtt oldjuk meg a beszerzést. 2014.-ben az aktuális gázévre forintos fix áras szerződést kötöttünk. a FŐGÁZ RT-vel. Ennek előnye a tervezhetőség. A szerződés beváltotta a hozzá fűzött reményeket: nyugodt kiszámítható gazdálkodást tett lehetővé.

A faapríték beszerzésére is egy éves szerződést kötöttünk, amely 3 ajánlatot adó cég legjobb ajánlataként került kiválasztásra.

Vasváron a termálvíz ellátás a szivattyú meghibásodása és kútvizsgálati munkák miatt nem volt folyamatos. Az őszi időszakban mintegy másfél hónapig nem működött a geotermikus rendszer.

A távhőszolgáltatás a nem kikapcsolható szolgáltatások egyike. Emiatt kényszerből szolgáltatni kell a nem fizető fogyasztónak is. Ebből törvényszerűen keletkezik a társadalom mai helyzetében bizonyos mértékű kintlévőség, ami sok esetben nagy összegű behajtási költségeket „feláldozása” után is behajthatatlan marad.

A kintlévőségek kezelésére, a követelések behajtására egyre több energiát és költséget fordítunk. A szerződött követelés-kezelő céggel való egyre fejlettebb együttműködés eredménye képpen 2014.-ben a megelőző évhez képest csökkent a kintlévőség.

A távhőpiac vevői oldalán olyan változás nem történt, amely kedvezőtlen hatással lett volna a gazdálkodásra. Több nagy összegű, régebbi követelést sikerül rendezni. A fogyasztók száma nem csökkent, annak ellenére, hogy a szerződés felmondására, a kiválásra van jogi lehetőség. Új fogyasztó bekapcsolása sem történt, de Körmenden elindult egy új épület tervezése, a távhőre kapcsolás műszaki feltételeinek tervezői szintű egyeztetése. A Körmenden, a Bástya utca 31.-ben felépített 32 lakásos társasház évek óta üresen áll, a hőszolgáltatási szerződést a tulajdonossal megkötöttük, a távhővezetékét és a hőközpontot elkészítettük, üzemképes állapotban van.

2.3. Munkaerő ellátottság és munkabérek

A KFT. átlagos létszáma 2014.-ben 23 fő volt. A személyi összetétel 1 fővel nőtt, fluktuáció nincs. A működés legfontosabb erőforrása ezzel biztosított volt, annak ellenére, hogy a téli időszakban a heti pihenő napok teljes kiadására a létszám nem biztosít fedezetet. Az elmaradt pihenőnapokat az üzemviteli dolgozók a fűtési időnyt követően veszik ki.

A teljes állomány műszakpótlékokkal számított átlagbére 2014.-ben 241.283 Ft/hó volt. Legalább ez a szint szükséges ahhoz, hogy azokban a munkakörökben, amelyeknek betöltésére a biztonságos üzemeltetéshez szükség van, a dolgozók ne mondják fel a munkaszerződést, és keressenek magasabb jövedelmet biztosító állást. A tapasztalat azt mutatja, hogy nehéz a cégünknel szükséges végzettséggel rendelkező munkavállalókat találni.

3., A 2014. évi működés fő adatai

2014 év							
			Kmd	Sztg	Vasvár	összesen	
alapidíjas lm3			310808	157969	113409	582186	Lm3
Fűtési lm3			300027	156775	112152	568954	Lm3
Fogyasztók db			1902	556	345	2803	db
Ért. GJ			47169	17866	15150	80184,9	GJ
HKP száma			43	23	32	98	db
távvezeték nyomvonal hossza			4426	1927	2415	8768	m
primer en. Felhasználás			GJ				
földgáz			29098,04	22032,19	16507,74	67637,97	GJ
biomassza			33030,42	0	0	33030,42	GJ
nap energia			0	0	0	0	GJ
termálvíz			0	0	3705	3705	GJ
egyéb vásárolt en.			0	0	0	0	GJ
primer en. Összesen						104373,4	GJ
Primer Energia fajlagos költsége:			Ft/GJ				
Földgáz /gáz+rhd+en.adó/			3421	3403	3390		
Biomassza			1743	0	0		
geotermikus			0	0	2486		

A táblázatban az energiafelhasználási adatokban már jelentkezik az őszi idénytől üzembe helyezett új távhővezetékek és kazánok csökkentő hatása.

Az előző évinél közel 400 MFt-tal nagyobb az aktivált eszközök záró állománya, ami a KEOP-pályázattal lebonyolított komplex felújítási program eredménye. Az üzembe helyezett nagy értékű eszközök értékcsökkenési leírása a számviteli szabályok miatt olyan módon kerül elszámolásra, hogy annak eredményt csökkentő hatása nincs. Ennek alapvető oka az, hogy a beruházás forrása 100 %-ban pályázati pénz volt.

4., A 2014. évi eredmény és pénzügyi helyzet jellemzése

4.1. Költségek

A hőtermelés és hőszolgáltatás költségeit meghatározó tényező az eredmény kimutatásban anyagköltség sorban feltüntetett összeg. Ez döntően az energiahordozók és villamos energia árát jelenti. Második helyen szerepel a munkabér és járulécai költségelem. az előző évihez képest 7,7 %-kal csökkent az összes költségek mértéke. Ennek oka elsősorban a kedvezőbb időjárás miatt kisebb mértékű energiahordozó felhasználás és az előző évinél alacsonyabb földgáz egységár. Az alacsonyabb költségekben már jelentkezik a beruházás hatása is.

4.2. Bevételek

A rendkívüli kedvező átlaghőmérsékletek, a fogyasztók takarékosága és a kisebb volumenű értékesítés miatti kisebb lakossági ártámogatás. A belföldi értékesítés nettó árbevétele az előző évihez képest 16 %-kal csökkent, a költségek fedezetére viszont elégséges volt.

4.3. Eredmény

A mérleg szerinti eredmény 5.945 eFt. Ez elmarad a 2013. évitől. A gazdálkodás menet közbeni irányítása azt a célt követi, hogy a fogyasztók jogos igényének kielégítése egyensúlyi gazdálkodás mellett valósuljon meg. Alapvető cél a veszteség mentesség. Az eredmény városok közötti megoszlása hasonlóan az előző évekhez, egyenetlen. Ebben nagy szerepe van a lakossági ártámogatás mértékének. A támogatási mértékek megállapítási módszeréről nincs információnk. az viszont jól látszik, hogy a hőhárom városunk az 1992.-ben eldöntött működési modellje eredményes, mivel a kiküszöbölhetetlenül előforduló veszteség időnként, és ami nem az egész cégre, csak egy rész egységére terjed ki, nem veszélyezteti a fogyasztók ellátását és a KFT. működését.

Az eredmény megoszlása városonként:

Körmend		
	Szabadság t.	- 18.730
	Városi Fűtőmű	- 111.511
	Bio Fűtőmű	- 98.507
	ÖNO	- 5.418
	távhőszolgáltatás	238.704
	összesen:	4.538

Szentgotthárd		
	Mártírok u.l.	- 78.507
	Széll K. t. 11.	- 23.351
	távhőszolgáltatás	109.178
	összesen	7.320
Vasvár		
	Béke u. kazánház	- 59.094
	Járdányi u. kazánház	- 34.446
	távhőszolgáltatás	83.883
	összesen	- 9.657

4.4. Pénzügyi likviditás

A KFT. fizetőképessége a gazdasági év során saját- és külső forrásokból biztosított volt. A napi működés finanszírozása mellett több mint 100 MFt volt szükséges a beruházás ÁFÁ-jának kifizetésére. Ehhez 18 MFt tagi kölcsönt és 80 MFt banki hitelt vettünk igénybe. A beruházás elszámolásának folyamatában ez az összeg visszatérült és mindkét kölcsönt visszafizettük. Az utána következő időszakban a pénzügyi likviditás saját bevételekből biztosított volt.

5. Beruházások

A KFT. jelenlegi és jövőbeni működésére, üzembiztonságára meghatározó pozitív hatással van a 2014. nyarán mindhárom városra kiterjedően elvégzett komplex felújítási program. A beruházás célja a primer energia felhasználás csökkentése változatlan fogyasztói igények mellett. Másodlagosan jelentkező pozitív hatás a szolgáltatói eszköz-állomány üzembiztonságának jelentős növekedése. A beruházás előkészítése 2012. májusában kezdődött a KEOP-5.4.0 pályázat elkészítésével. A támogatási szerződés megkötését követően 2013.-ban lefolytattuk a szükséges közbeszerzési eljárásokat az önerő finanszírozásra a bankoknál és kivitelezésre a szakmai vállalkozásoknál. A közbeszerzés ellenőrzésének elhúzódó folyamata és a finanszírozásra szerződött bank visszalépése a szerződéstől nem tette lehetővé a 2013.-ban, a fűtési idény kezdetéig történő megvalósítást. 2014.-ben új konstrukcióban kezdtük ismét a finanszírozás és a kivitelezés közbeszerzését. A beruházás október 17.-én, a műszaki átadás lezárásával sikeresen befejeződött.

Eredménye képpen elkészült:

- Szentgotthárdon mindkét kazánház felújítása, 2 új hőközpont és a vezetékhálózat nagy részét kitevő elavult és elhasználódott védőcsatornás távhővezetékek cseréje,
- Kőrmenden 19 új hőközpont, 2 nagy teljesítményű gázégő cseréje és a védőcsatornás távhővezetékek cseréje, valamint a felügyeleti rendszer bővítése, felújítása,
- Vasváron a régi távhővezetékek cseréje.

A beruházás teljes aktivált értéke 380.733 eFt.

Jelentőségénél fogva említeni kell az ügyfélszolgálati informatikai beruházást, amire a fogyasztóvédelmi jogszabályok miatt van szükség. A fejlesztés új szoftver és hardver

elemekből áll. Napi 24 órában fogadni tudja a telefonhívásokat, azonosító számot ad a telefonálónak és visszakereshetően naplóz, rendszerez.

6., A KFT. működésének általános jellemzése

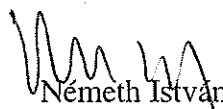
A társaság a 2014. évben a feladatait maradéktalanul el tudta végezni, a szolgáltatás nem szenvedett csorbát sem a hő szolgáltatása sem a fogyasztók egyéb módon történő kiszolgálása területén.

A kötelezettségeknek, számlák fizetésének úgy tudott eleget tenni – általában határidőre -, hogy a tulajdonosoktól 18 MFt tagi kölcsönt vett igénybe. A beszámoló készítésének időpontjában minden tartozás kifizetésre került, fizetési határidőn túli számla nincs.

A megnövekedett feladatok ellenére a KFT. biztonságosan működött, és amennyiben a külső körülmények nem romlanak, ez a jövőben is biztosítottnak látszik.

Körmend, 2015. május 13.

REGIÓHŐ
Regionális Hőszolgáltató KFT.
9900 Körmend, Fákóczy u. 23.


Németh István
ügyvezető igazgató

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2014. december 31.

	Közvetlen önköltség	Nettó árbevétel	Eredmény
Táv hőszolgáltatás Körmend	241.971	236.580	
Szentgotthárd	103.564	110.764	
Vasvár	98.563	97.353	
Alaptevékenység összesen:	444.098	444.697	+599
Építőipari tevékenység	577		
Eszközök bérbeadása és egyéb	245	7085	
Alvállalkozói teljesítmények			
Termálkút üzemeltetés	123	1698	
Egyéb tevékenység	945	8.783	+7.838
Belföldi értékesítés összesen:	445.043	453.480	+8.437
Központi igazgatási költségek			61.598
Üzemi általános költségek (hőszolg.)			9.877
Egyéb üzemi általános költség (TMK)			721
Igazgatási költségek összesen:			72.196
Jóléti szociális költségek			
Egyéb általános költségek			
Egyéb általános költség összesen:			
Értékesítés költségei összesen:			
Egyéb bevétel:			111.278
Egyéb ráfordítás			44.695
ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE			+2.824
Pénzügyi műveletek bevételei			23
Pénzügyi műveletek ráfordításai			891
Pénzügyi műveletek eredménye			-868
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY			+1.956
Rendkívüli bevételek			5.724
Rendkívüli ráfordítások			
Rendkívüli eredmény			+5.724
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY			+7.680

Lakossági kintlévőség kimutatása
2014.december 31-én
(göngyöltített adatok alapján)

	Körmend	Vasvár	Szentgotthárd	összesen
Hátralék				
lakossági	42 377 604 Ft	11 202 270 Ft	21 701 735 Ft	75 281 609 Ft
peresített	27 428 623 Ft	9 437 663 Ft	3 175 621 Ft	40 041 907 Ft
együtt	69 806 227 Ft	20 639 933 Ft	24 877 356 Ft	115 323 516 Ft
Árbevétel				
2013.12.31-ig	3 034 736 525 Ft	727 305 638 Ft	930 206 070 Ft	4 692 248 233 Ft
2014. évben	196 332 905 Ft	36 753 121 Ft	55 265 144 Ft	288 351 170 Ft
Áfa-val	3 231 069 430 Ft	764 058 759 Ft	985 471 214 Ft	4 980 599 403 Ft
Kintlévőség				
	69 806 227 Ft	20 639 933 Ft	24 877 356 Ft	115 323 516 Ft
	3 231 069 430 Ft =	764 058 759 Ft =	985 471 214 Ft =	4 980 599 403 Ft =
	2,160%	2,701%	2,524%	2,315%

**Kintlévőség összehasonlítása
2013 - 2014 év**

4. sz. melléklet

Lakossági	2013	2014
Körmend	2,389%	2,160%
Szentgotthárd	2,988%	2,524%
Vasvár	3,026%	2,701%

Lakosság + közület	2013	2014
Körmend	2,584%	2,380%
Szentgotthárd	2,071%	1,733%
Vasvár	1,536%	1,455%

	2013	2014
Kft. összesen:	2,213%	2,004%

Termelési és értékesítési adatok fűtési rendszerenként és energiatípusonként

Régióhó Kft. Éves adatok	Földgáz		Biomassza		Fűtőgáz- hasznosító	Napenergia		Vásárolt en.		Termálvíz	Primer energia	kiadott energia	értékesített összesen
	Nm3	GJ	kg	GJ		GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ		
összegezés 2014. Év													Fűtés+HMV GJ
Körmen													
Szabadság tér 5.	91308,00	3164,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3165	2992	2949,28
IV. Béla K. u. 4	705085,98	24434,41	3926750	33030,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57465	50441	42893,26
Kossuth u. 26	43223,83	1499,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1499	1484	1326,67
Körmen összesen	839617,81	29098,04	0	33030,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62128	54917	47169,21
Szentgotthárd													
Mártírok u. 1.	502542,10	17408,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17408	15945	14130,44
Szél K. tér 20	133413,00	4624,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4624	4230	3735,64
Sztg. összesen	635955,10	22032,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22032	20175	17866,08
Vasvár													
Béke u. khz.	350523,00	12155,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12155	11036	9166,82
Járdányi u. khz.	118972,00	4352,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8058	7263	5982,79
Vasvár összesen	469495,00	16507,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20213	18299	15149,61
Kft. összesen		67 637,97		33 030,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104373	93391	80184,90

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a **RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** mellékelt 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 796.031 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 5.945⁵Ft nyereség – , és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja, az olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 2014. december 31-én fennálló vagyoni, és pénzügyi helyzetéről, valamint ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb kérdések

A vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről


Elvégeztük a **RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** mellékelt 2014. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a **RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 2014. évi üzleti jelentése a **RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Szombathely, 2015. május 22.




dr. Abonyi János
 ügyvezető
 könyvvizsgáló

Autent Kft.
 Kamarai tag könyvvizsgáló társaság
 000714
 9700. Szombathely, Veres Péter u. 10.
 Ügyvezető: dr. Abonyi János

dr. Abonyi János
 Kamarai tag könyvvizsgáló
 002260
 9700. Szombathely, Veres Péter u. 10.

AUTENT Könyvvizsgáló és Vállalkozási Tanácsadó Kft.
 9700 Szombathely, Veres Péter u. 10.